

Aika 28.10.2024, klo 17:08 - 19:35

Paikka Monitoimikeskus Silta, käsityöluokka

Käsitellyt asiat

- § 244 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 245 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 246 **Ajankohtaiset asiat**
- § 247 **Talouden ja toiminnan seuranta**
- § 248 **Taloussuunnitelma 2025; valmistelun jatkolinjaus**
- § 249 **Valtuuston 7.10.2024 päätösten toimeenpano**
- § 250 **Valtuustoaloite 14/2023; oppilaskuljetusperiaatteet**
- § 251 **Valtuustoaloite 6/2024; älypuhelinien ja älykellojen käytön kieltäminen koulupäivien ajaksi**
- § 252 **Seudun tietohallinnon yhteistyösopimuksen hyväksyminen**
- § 253 **Vakanssirekisterin käytöstä luopuminen**
- § 254 **Markkinointisuunnitelman hyväksyminen**
- § 255 **Henkilöstöohjelma 2024-2030**
- § 256 **Lausunnon antaminen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle oikeusvaikutteisen Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma osayleiskaavan hyväksymisestä, Hämeenkyrön kunnanvaltuuston päätös 29.4.2024 § 21**
- § 257 **Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat**
- § 258 **Otto-oikeuspykälä**
- § 259 **Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Rauno Mäki, puheenjohtaja
Timo Mäkelä, 1. varapuheenjohtaja
Esa Järvenpää, 2. varapuheenjohtaja
Pasi Eloranta
Päivi Hiltunen
Mirka Löf
Janne Mäkinen
Kirsi Parhankangas
Arja-Riitta Väre

Muut saapuvilla olleet

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
Maarit Lepistö
Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja
Heikki Uusitalo

Poissa

Janne Kantti
Katariina Pylsy

Allekirjoitukset

Rauno Mäki
Puheenjohtaja

Tiina Paloranta
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.10.2024

29.10.2024

Timo Mäkelä

Esa Järvenpää

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 30.10.2024.

Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteeri

§ 244

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 4 §: Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (Kuntalaki 103 §).

Ehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t: 244-259.

Päätös

Hyväksyttiin.

Katariina Pylsy oli estynyt osallistumasta kokoukseen. Hänen tilallaan oli varajäsen Pasi Eloranta.

Janne Kantti oli estynyt osallistumasta kokoukseen.

§ 245

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 16 §: Pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti.

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Timo Mäkelä ja Esa Järvenpää.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen ja kuuli henkilöstöpäällikkö Jyri Lammela vakanssijärjestelmästä luopumisesta ja henkilöstösuunnitelmasta.

§ 246

Ajankohtaiset asiat

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista valmistelussa olevista asioista.

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen kunnanjohtajan kertomat ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kunnanjohtaja kertoi organisaatiokaavioista.

§ 247

Talouden ja toiminnan seuranta

Liitteet

1 Kuukausiraportti_syyskuu 2024

Talousarvion, toiminnan ja sopeuttamisohjelman toteutumisen seuranta raportoidaan hallitukselle sekä lautakunnille kuukausittain. Kaksi kertaa vuodessa tehdään osavuosikatsaus, johon sisältyy laajemmat tiedot.

Talousarvion toteutuminen koko kunnan tasolla syyskuun lopun tilanteessa:

1000 euroa	Talousarvio	Käyttö	Toteutusprosentti
Tuotot	8 606	6 110	71
Kulut	34 277	25 986	75,6
Netto	25 670	19 876	77,2

Muutama nosto

- väkilukutieto on elokuulta ja sen mukaan + 19 henkeä vuoden vaihteesta ja + 26 edellisen vuoden kesäkuusta
- tuotot ovat ajankohdan normaalitasoa alhaisemmalla tasolla, menot kokonaisuutena tasaisen taulukon mukaisen kulutuksen normaalitasoa
- raportin lopussa on vielä kuntakortti. Sen tilaus on lopetettu, joten ensi vuoden raporteissa sitä ei ole enää mukana.

Raportti syyskuun lopun tilanteesta on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus saa syyskuun raportin tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 141,27.05.2024

Kunnanhallitus, § 149,03.06.2024

Kunnanhallitus, § 161,17.06.2024

Kunnanhallitus, § 189,26.08.2024

Kunnanhallitus, § 196,09.09.2024

Kunnanhallitus, § 248, 28.10.2024

§ 248

Taloussuunnitelma 2025; valmistelun jatkolinjaus

HMKDno-2024-161

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 141

Valmistelijat / lisätiedot:
Tiina Paloranta
tiina.paloranta@hameenkyro.fi
talous- ja hallintojohtaja

Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025 - 2027 taloussuunnitelman laadinnan pohjana on hyväksytty taloussuunnitelma 2024-2026. Sopeuttamisohjelma ei ulotu enää vuodelle 2025.

Talousarvion laadinnan aloittamiseksi on tehty pohjatyötä ja annettu ohjeita palvelualueille. Elinympäristölautakunta ja sivistyslautakunta ovat pitäneet talousseminaarit ja käyneet läpi vuodelle 2025 tulevia muutoksia, joita esittävät otettavaksi huomioon raamia tehtäessä. Samoin on esitetty investointiosaan tulevia kohteita.

Talousarvion raami hyväksytään hallituksen syyskauden ensimmäisessä kokouksessa elokuussa.

Kunnanjohtaja sekä talous- ja hallintojohtaja selostavat hallitukselle talousarvion laadintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus saa tiedokseen talousarvioraamin laadintavaiheen.

Päätös

Hallitus sai raamivalmistelun vaiheen tiedokseen.

Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 149

Valmistelijat / lisätiedot:
Tiina Paloranta
tiina.paloranta@hameenkyro.fi
talous- ja hallintojohtaja

Hallitus pyysi lautakunnilta tietoa muutoksista ja ensi vuoden tarpeista raamin valmistelua varten.

Lautakunnilta pyydettiin seuraavat tiedot:

- havaitut mahdolliset virheet vuoden 2024 talousarviossa
- ensi vuodelle kohdistuvat lakisääteiset muutokset, lisäykset ja vähennykset
- muut jo päätetyt muutokset, lisäykset ja vähennykset
- suunnitellut ja toivotut muutokset, lisäykset ja vähennykset

Lisäksi pyydettiin tiedot investointitarpeista.

Lisäksi kerrottiin

- tiukka talouden tilanne jatkuu tulevina vuosina, joten esityksistä toivotaan maltillisia.
- investointiosassa joudutaan varautumaan konserniyhtiöiden pääomituksen ja Hämeenkyrötaloon, joten kaikkien muiden investointiesityksen osalta toivotaan myös malttia.
- lautakuntien esitykset eivät päädy välttämättä raamiin, vaan hallitus kokoaa saatujen tietojen ja talouden yleisen liikkumavaratietojen perusteella raamin, jonka perusteella kunnan talouden tulos saadaan toivotun suuruiseksi.
- hallitus aloittaa raamin kokoamisen lautakuntien esitysten jälkeen.
- varsinainen talousarvion teko alkaa raamin antamisen jälkeen syksyllä ja siihen annetaan erillinen ohje.

Sivistyslautakunta päätti raamiesityksestä 22.5.2024 ja elinympäristölautakunta 7.5.2024.

Hallitukselle kootaan yhteenveto raamiesityksistä ja investointiesityksistä. Ne lähetetään kokouspiirille perjantaina.

Sivistysjohtaja, sivistyspalvelujen talous- ja hallintopäällikkö, elinympäristöjohtaja, toimistopäällikkö ja taloussuunnittelija ovat paikalla ennen kokousta kertomassa raamiesityksistä ja investointiesityksistä.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus linjaa raamivalmistelua ja tulostavoitetta vuodelle 2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 17.06.2024, § 161

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Hallitus sai edellisessä kokouksessa tiedokseen lautakuntien esitykset käyttötalouden ja investointien raamiin.

Hallitus käy linjaavan keskustelun raamin tasosta. Talousarvioraami päätetään syksyn kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus linjaa raamin jatkovalmistelun.

Päätös

Hallitus jatkaa talousarvioraamin valmistelua kesätauon jälkeen.

Hallitus piti tauon tämän asian käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus, 26.08.2024, § 189

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Hallitus on aloittanut talousarvion teon syksyllä. Lautakuntien esitykset raamiin saatiin ennen kesälomia ja yhteenveto hallitukselle esitettiin kesäkuun kokouksessa.

Talousarvioraamin tekoa on jatkettu ja hallitukselle kerrotaan valmistelun tämän hetken vaihe.

Talousarvioraami lautakuntien talousarvion laadinnan pohjaksi annetaan hallituksen seuraavassa kokouksessa 9.9.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus kuulee talousarvioraamin valmisteluvaiheen ja linjaa valmistelua.

Päätös

Hallitus kuuli raamivalmistelun vaiheen ja linjasi valmistelun.

Kunnanhallitus, 09.09.2024, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

TA25 raami on ollut keskustelussa monessa hallituksen kokouksessa. Raamin suuruus on suunniteltu niin, että vuoden 2025 alijäämä on korkeintaan 2 milj. euroa.

Talousarvion laadintaan liittyvä suurin epävarmuustekijä on TE24 muutos. Sen vaatima rahoitus ei ole vielä selvillä. Kunnanjohtajalle annetaan oikeus muuttaa raamia TE24 muutoksen takia, kun saadaan lopulliset tiedot. Kunnanjohtajalle annetaan oikeus muuttaa raamia myös muiden vielä keskeneräisen asioiden valmistuttua. Esim. työllistämisen menot palvelualueilla, muutama työnjakoasia.

Palvelualueilta pyydetään esitykset vuoden 2025 talousarvioon euroineen, perusteluineen ja tavoitteineen vastuualueittain. Lisäksi pyydetään vuoden 2026 tiedot palvelualuekohtaisella tasolla eli muutostiedot verrattuna vuoteen 2025.

Palvelualuekohtainen raami annetaan ulkoisten nettomenojen suuruisena.

Raami 2025

Palvelualue	1000 euroa
Hallintopalvelut	7 600
Sivistyspalvelut	19 090
Elinympäristöpalvelut	3 030
Vesihuoltolaitos	980
Yhteensä	28 740

Hallitus antaa lautakunnille suunnitteluohjeen talousarvion laatimiseksi. Suunnitteluohje esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy selosteosassa kerrotun raamin
2. oikeuttaa kunnanjohtajan päättämään raamiin tehtävistä muutoksista perustelluista syistä
3. oikeuttaa talousjohtajan antamaan lautakunnille talousarvion laadinnan täydentäviä ohjeita

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.10.2024, § 248

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Lautakunnat ovat tehneet esitykset taloussuunnitelmaan hallitukselle. Hallitus ja lautakunnat pitivät talousseminaarin 21.10.2024 ja tässä seminaarissa lautakunnat esittelivät hallitukselle talousarvio- ja suunnitelmaesitykset sekä investointiesitykset.

Talousarvio oli raamin mukaan 2 milj.euroa alijäämäinen. Tällä hetkellä esitysten perusteella talousarvio on 3 milj. euroa alijäämäinen ja siitä seuraa, että koko suunnitelmakausi on alijäämäinen.

Investointiraami poistonalaisille investoinneille on 10 milj euroa kolmelle vuodelle. Investointiesitysten yhteenveto ylittää raamin muutamalla sadalla tuhannella. Raamissa ei ollut mukana kiinteistöjen ja osakkeiden hankinnan määrärahoja.

Talousarvion oli alunperin tarkoitus valmistua valtuustolle hyväksyttäväksi marraskuun kokoukseen. Aikataulu joudutaan myöhentämään niin, että talousarvio menee joulukuun valtuustoon hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus linjaa talousarvion jatkovalmistelun.

Päätös

Hallitus kävi keskustelun taloussuunnitelman valmistelusta ja linjasi valmistelua.

§ 249

Valtuuston 7.10.2024 päätösten toimeenpano

HMKDno-2021-415

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Kuntalaki 39 §:

Kunnanhallituksen tehtävänä on vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalaki 143 §:

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Kuntalaki 96 §:

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valtuuston päätösten toimeenpanosta tehdään oma päätöksensä jokaisen valtuuston kokouksen jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa, että valtuuston 7.10.2024 päätökset on tehty oikeassa järjestyksessä eikä ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole lainvastaisia
2. päättää, että valtuuston 7.10.2024 kokouksen päätökset pannaan täytäntöön.

Vastauksen valtuutettu Esa Järvenpään valtuustoaloitteeseen palloilu- ja uimahalliyhtiön perustamisesta valmistelee hallitus.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta, § 96,09.10.2024

Kunnanhallitus, § 250, 28.10.2024

§ 250

Valtuustoaloite 14/2023; oppilaskuljetusperiaatteet

HMKDno-2023-548

Sivistyslautakunta, 09.10.2024, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Levänen

kimmo.levanen@hameenkyro.fi

sivistysjohtaja

Valtuutettu Aki Tainio on jättänyt seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 11.12.2023:

"Esitän, että Hämeenkyrön oppilaskuljetuksia koskevat periaatteet päivitetään siten, että itsemaksavat oppilaat asetetaan kuljetusvuoroissa samalla sijalle kuin ne, jotka ovat oikeutettuja maksuttomaan koulukuljetukseen. Toisin sanoen esitän, että kyydit suunnitellaan siten, että itsemaksavat pääsevät halutessaan kunnan järjestämän kuljetuksen piiriin (itse maksaen). Tämän tulee tarvittaessa voida olla myös kausiluonteista johtuen siitä, että iso tarve itse maksetulle kuljetukselle koskee talvikautta.

Hämeenkyrössä 11.12.2023, valtuutettu Aki Tainio"

Oppilaskuljetusten periaatteet tuodaan sivistyslautakunnalle päätettäväksi marraskuun kokouksessa 2024. Tämän päätöksen valmistelussa laaditaan ennakkovaikutusten arviointi, jossa myös valtuutettu Tainion ehdotus on mukana. Arvioinnissa on mukana toiminnan taloudelliset ja toiminnalliset vaikutukset. Kuljetusperiaatteiden pitää myös kohdella tasapuolisesti kaikkia kunnan oppilaita ja opiskelijoita.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Levänen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen:

1. Lautakunta käsittelee koulukuljetusperiaatteet kokouksessaan marraskuussa 2024.
2. Valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.10.2024, § 250

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Levänen

kimmo.levanen@hameenkyro.fi

sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta 9.10.2024, 96 §

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se

1. hyväksyy sivistyslautakunnan päätöksen vastaukseksi valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

valtuuston listalle

Sivistyslautakunta, § 97,09.10.2024

Kunnanhallitus, § 251, 28.10.2024

§ 251

Valtuustoaloite 6/2024; älypuhelisten ja älykellojen käytön kieltäminen koulupäivien ajaksi

HMKDno-2024-302

Sivistyslautakunta, 09.10.2024, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Levänen

kimmo.levanen@hameenkyro.fi

sivistysjohtaja

Valtuutettu Suvi Järvenpää sekä muut allekirjoittajat ovat jättäneet seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 10.6.2024:

"Älypuhelisten ja älykellojen käyttö kielletään koulupäivien ajaksi

Kohde: Hämeenkyrön peruskoulut (vuosiluokat 1-9)

Älylaitteiden luvaton käyttö oppituntien aikana häiritsee opetusta sekä lasten keskittymistä opetukseen. Jokapäiväinen puuttuminen älypuhelisten käyttöön vie opettajien aikaa sekä voimia ja on pois heidän varsinaisesta tehtävästään, opettamisesta.

Älypuhelimilla käytettävä sosiaalinen media sekä erilaiset pelit on rakennettu koukuttamaan ja rikkomaan keskittymiskykyä. Aikuisetkin kärsivät älypuhelisten aiheuttamisesta riippuvuuksista. Lapsilla koukuttuminen on vielä herkemässä. Siksi on tärkeää suojella heidän kehittyviä aivojaan ja luoda säännöt, jotka tukevat heidän varsinaista työtään, koulunkäyntiä. Sosiaalisessa mediassa tapahtuu myös paljon kiusaamista, henkistä väkivaltaa. Sosiaalinen media tutkitusti lisää lasten ahdistuneisuutta. Lisäksi älylaitteiden käyttö vähentää lasten kasvokkain tapahtuvaa viestintää sekä vähentää liikkuvuutta.

Hämeenkyrössä ei ole selkeitä, yhtenäisiä sääntöjä älypuhelisten käytöstä koulupäivien aikana. Tämän vuoksi esitämme, että sellainen sääntö luodaan: älylaitteiden käyttö kielletään peruskouluissa koulupäivien ajaksi. Tämä koskee myös välitunteja. Opettajat voivat harkinnan varaisesti sallia älylaitteiden väliaikaisen käytön opetustarkoituksessa.

Koulupäivien aikaisella kiellolla ei tietenkään voida vaikuttaa vapaa-ajalla tapahtuvaan älylaitteiden käyttöön. Se on vanhempien vastuulla. Puututaan kuitenkin siihen mihin voimme, eli koulupäiviin. Moni vanhempi kokee sosiaalista painetta hankkia pienellekin koululaiselle älypuhelin, sillä pelkäävät, että lapsi jää ulkopuoliseksi, jos hänellä ei puhelinta ole ja kaikilla muilla on. Jos älypuhelimet ja -kellot ovat kielletty koulupäivien ajan, paine laitteen hankkimiseen saattaa vähentyä.

Hämeenkyrössä 10.6.2024

Suvi Järvenpää

Arja-Riitta Väre

Jarmo Järvinen

Maarit Lepistö

Anna-Kaisa Immonen

Janne Kantti

Rauno Mäki"

Valtuustoaloitteeseen sisältyvät saatesanat ovat pykälän oheismateriaalina.

Valtioneuvosto valmistelee muuttamaan perusopetuslakia siten, että mobiililaitteiden käyttämistä koulussa voidaan rajoittaa, lisätään aluehallintovirastojen toimivaltaa koulujen laillisuusvalvonnassa sekä lisätään opetuksen tavoitteisiin liikunnallinen elämäntapa. Arvioitu esittelyviikko on 50/24.

Yhteiskoulun järjestyssäännöt ovat nykyisen lainsäädännön mukaisia, kun niissä todetaan seuraavaa:

- Mobiililaitteiden asiaankuulumaton käyttö oppituntien tai muun opetussuunnitelman mukaisen opetuksen aikana on kielletty.
- Oppilaan on käyttäydyttävä hyvien tapojen mukaisesti, otettava toiset huomioon, työ- ja opiskelurauhaa on edistettävä ja kunnioitettava.
- Oppilaalla on velvollisuus suorittaa tehtävänsä tunnollisesti ja käyttäytyä asiallisesti. Jokaisella kouluyhteisön jäsenellä on oikeus häiriöttömään työskentelyyn ja oppimiseen, opettajalla opettamiseen ja muulla henkilöstöllä töidensä tekemiseen.

Opetushallitus toteaa, että koulut ja oppilaitokset voivat jo nykylainsäädännön mukaan kieltää järjestyssäännöissään puhelimen käytön oppituntien aikana. Oma puhelinta voi käyttää silloin, kun opettaja antaa siihen luvan. Puhelimen häiritsevää käyttöä on kaikki se, mikä ei liity oppituntiin tai opettajan antamiin tehtäviin.

Puhelimen käyttö voidaan sallia myös silloin, jos oppilaalla tai opiskelijalla on terveyteen tai oppimiseen liittyviä erityistarpeita, joissa puhelinta tarvitaan. Näistä sovitaan erikseen koulun tai oppilaitoksen kanssa.

Nykylainsäädäntö sallii sen, että opettaja kärkee oppilasta tai opiskelijaa laittamaan puhelimensa esimerkiksi taskuun tai reppuun, jossa se ei häiritse. Kännykkäparkkia voidaan myös käyttää, mutta sen on eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen kännyköiden poiskeräämistä koskevan ratkaisun perusteella perustuttava vapaaehtoisuuteen. Perusopetuksessa opettaja tai rehtori voivat ottaa oppilaalta opetusta tai oppimista häiritsevän puhelimen pois, vaikka järjestyssäännöissä ei kieltä olisikaan.

Kaikilla koulutusasteilla oppilas tai opiskelija voidaan määrätä myös poistumaan luokasta, jos hän ei kehotuksista huolimatta laita puhelinta pois, vaan jatkaa sillä oppituntin häiritsemistä.

Välitunnilla puhelimen käyttöä voidaan rajoittaa, mutta ei kieltää kokonaan, sillä välttämätön yhteydenpito esimerkiksi huoltajaan on sallittava. Koko päivän kestävä kännykkäkielto ei siis vielä nykyään ole mahdollista.

Perusopetuksen, lukiokoulutuksen ja ammatillisen koulutuksen järjestäjät päättävät järjestyssäännöistä ja puhelimen käytön rajoituksista. Järjestyssäännöissä otetaan huomioon oppilaiden ja opiskelijoiden ikä ja kehitystaso. Aikuisten koulutuksissa järjestyssäännöt voivat olla erilaiset kuin nuorten oppivelvollisuuskoulutuksissa.

Kännyköiden haitoista huolimatta digitaalisten välineiden ja sovellusten käyttäminen on osa opetussuunnitelman mukaista opetusta eri asteilla. Opetushallituksen näkemyksen mukaan digitalisoituvassa yhteiskunnassa on myös yhdenvertaisuuskysymys, että kaikki oppilaat ja opiskelijat pääsevät kouluissa ja oppilaitoksissa harjoittelemaan laitteiden käyttöä maksuttomasti.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Levänen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen:

- Hämeenkyrön perusopetuksen järjestyssäännöt päivitetään alkuvuodesta 2025 vastaamaan loppuvuodesta 2024 valmistuvaa lainsäädäntöä koskien mobiililaitteiden käyttöä perusopetuksessa.
- Valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.10.2024, § 251

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Levänen

kimmo.levanen@hameenkyro.fi

sivistysjohtaja

Liitteet

1 Saatesanat aloitteen kirjoittajalta, liite valtuustoaloitteeseen

Sivistyslautakunta 9.10.2024, 97 §

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se

- hyväksyy sivistyslautakunnan päätöksen vastaukseksi valtuustoaloitteeseen
- toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

valtuuston listalle

§ 252

Seudun tietohallinnon yhteistyösopimuksen hyväksyminen

HMKDno-2024-406

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta
tiina.paloranta@hameenkyro.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Seudullinen yhteistyösopimus tietohallinnon yhteistyöstä

Tampere, Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Vesilahti, Ylöjärvi ja Hämeenkyrö ovat yhteistyössä valmisteet päivitetyn sopimuksen seudullisen tietohallintoyhteistyön tekemisestä. Edellinen sopimus on allekirjoitettu vuonna 2014. Sopimuksen uudistaminen on osa vuonna 2023 hyväksyttyä Tampereen seudun tietohallintostrategian toimeenpanoa.

Sopimuksen tarkoituksena on määrittää kuntien välinen yhteistyö tietohallinnon seudullisesta johtamisesta ja muusta yhteistyöstä kuntalain 49.1 §:n tarkoittamalla tavalla. Sopimuksella tavoitellaan yhteisen tietoteknisen ympäristön järjestämistä sekä sen kehittämistä yhtenäisen arkkitehtuurin mukaisesti. Sopimuksessa sovitaan myös osapuolien toisilleen tuottamista tietohallinnon palveluista.

Sopimuksen mukaisella yhteistyöllä tavoitellaan erityisesti kuntien yleisiin tehtäviin kuuluvien ICT-alan hankintojen tehostamista sekä taloudellisesti että toiminnallisesti. Lisäksi tavoitteena on käyttää tehokkaasti yhdessä kuntien tietohallinnon resursseja.

Sopimus jatkaa hyvin sujunutta yhteistyötä samojen järjestämisperiaatteiden mukaisesti. Sopimuksessa on täsmennetty mm. johtoryhmän keskeisiä tehtäviä ja vastuita, sopimuksen irtisanomisen vaikutuksia sekä kustannusten jakoa vahinkotilanteissa. Sopimukseen on lisätty kirjaukset tietoturvallisuudesta ja tietosuojasta, ja tähän liittyen valtuutus henkilötietojen käsittelyyn yhteisessä ympäristössä.

Kuntajohtajakokous hyväksyi sopimuksen kokouksessaan 20.9.2024.

Sopimuksen hyväksyminen kuuluu hallituksen toimivaltaan. Hallintosääntö § 97 hallituksen toimivalta: hallitus ratkaisee sopimusten ja muiden sitoumusten solmimisen, milloin muu viranomainen ei tee päätöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

- hyväksyy liitteenä olevan seudullisen yhteistyösopimuksen tietohallinnon yhteistyöstä
- toteaa talous- ja hallintojohtajan olevan sopimuksen vastuuhenkilö.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talous- ja hallintojohtaja Paloranta (toimeenpanovastuu), Tampereen kaupungin kirjaamo

§ 253

Vakanssirekisterin käytöstä luopuminen

HMKDno-2024-347

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Lammela
jyri.lammela@hameenkyro.fi
henkilöstöpäällikkö

Vakanssirekisteri on ollut käytössä vuodesta 2014 (kh 16.6.2024, 82 §). Vuonna 2014 henkilöstön määrä on ollut 730, joista toistaiseksi voimassa olevassa virka- tai työsuhteessa 572 henkilöä. Henkilöstön määrän kasvu jatkui ja huippu saavutettiin vuonna 2020, jolloin toistaiseksi voimassa olevassa virka- tai työsuhteessa oli 602 henkilöä ja koko henkilöstön määrä oli 740. Tilanne muuttui vuoden 2023 alusta, kun perusturvapalvelut siirtyivät hyvinvointialueen tuottamaksi. Vuoden 2023 lopussa toistaiseksi voimassa olevassa virka- tai työsuhteessa oli 313 henkilöä ja koko henkilöstön määrä oli 394.

Yleinen käsitys on ollut, että vakanssirekisteri ei ole kaikilta osin ajantasainen ja tämä todettiin kesällä 2024 kun rekisteriä katselmoitiin. Niillä palvelualueilla, joilla tapahtuu harvoin henkilöstövaihdoksia, rekisteri on pääosin kunnossa. Katselmoinnissa todettiin, että mitä enemmän on lyhyitä työsuhteita, henkilöstön siirtymisiä vastuu- tai osavastuualueelta toiselle, sitä enemmän rekisterissä on epäselviä tietoja. Myös osavastuun lisääntyminen on vaikeuttanut rekisterin ylläpitoa.

Vakanssirekisterin ylläpito on hyvin haastavaa ja henkilöstön määrä sekä vakanssien määrä eivät korreloi toisiinsa nähden. Vakanssirekisteri ei kerro henkilökunnan todellista määrää ja koko henkilöstö ei ole ollut vakanssirekisterin piirissä.

Tilanteessa, jossa organisaation koko on puolittunut, on vakanssirekisterin tarve merkittävästi vähentynyt. Valtaosa esihenkilöistä pystyy hallinnoimaan henkilöstöresurssia erinomaisesti ilman vakanssirekisteriä, ja rekisterin ylläpidosta ei ole käytännön hyötyä esihenkilötyön tukijärjestelmänä.

Hallinnollinen järjestelmätyö, kuten vakanssirekisterin ylläpito, hidastaa henkilöstön sijoittamista toisiin tehtäviin, tuottaa käsiteltäviä asioita päätöksentekoon ja työllistää esimiehiä, hallintoja ja henkilöstöpalveluja merkittävästi sen tuomiin hyötyihin nähden.

Hallintosäännön perusteella vakanssirekisteristä luopuminen kuuluu hallituksen toimivaltaan.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus päättää luopua vakanssirekisterin käytöstä palvelussuhteiden lähtökohtana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Henkilöstöpäällikkö Lammela (toimeenpanovastuu), henkilöstösuunnittelija Viitanen.

§ 254

Markkinointisuunnitelman hyväksyminen

HMKDno-2024-429

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kosonen
marko.kosonen@hameenkyro.fi
elinkeinojohtaja

Liitteet

1 Hämeenkyrön markkinointisuunnitelma lopullinen

Markkinointisuunnitelmassa kerrotaan, miksi kunta tekee markkinointia. Markkinointisuunnitelma on pitemmän aikavälin ohjausväline, jonka tueksi laaditaan vuosittaisia toimintasuunnitelmia. Hämeenkyrön kuntamarkkinoinnin tärkein tavoite lähivuosina on tunnettuuden lisääminen. Erityisesti on tarkoituksena tehdä tunnetuksi Hämeenkyrön sijainti lähellä Tamperetta. Kuntamarkkinointi vahvistaa asukkaiden hyviä mielikuvia Hämeenkyröstä ja tekee kuntaa tunnetuksi aiempaa suuremmalle kohderyhmälle erityisesti Pirkanmaalla.

Hämeenkyrön kunnan markkinointisuunnitelma on johdettu suoraan kunnan vuonna 2023 uudistetusta kuntastrategiasta. Kuntastrategiaa laadittaessa tehtiin myös brändityötä, jonka tuloksia on hyödynnetty tässä markkinointisuunnitelmassa. Suunnitelma työstettiin lopulliseen muotoonsa yhdessä Jenga Markkinointiviestintä Oy:n kanssa.

Tämä markkinointisuunnitelma kiteyttää Hämeenkyrön brändin olennaiset tekijät, jotka olemme muodostaneet Hämeenkyrön ainutlaatuisen historian, kunnan työntekijöiden ja kuntalaisten ajatusten sekä kuntastrategian pohjalta. Brändi ohjaa markkinointia, kun teemme kuntaa tutuksi ja luomme siitä positiivisia mielikuvia erilaisissa sidosryhmissä.

Suunnitelman on valmistellut poikkihallinnollinen työryhmä.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy markkinointisuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Palvelualueet

§ 255

Henkilöstöohjelma 2024-2030

HMKDno-2024-440

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Lammela
jyri.lammela@hameenkyro.fi
henkilöstöpäällikkö

Liitteet

1 Hämeenkyrön_henkilöstöohjelma_luonnos

Hämeenkyrön kunnalla on vuonna 2023 hyväksytty uusi kuntastrategia. Strategiaan kirjatut tavoitteet ohjaavat myös kunnan johtamista ja henkilöstötyötä. Henkilöstöohjelma on suunnitelma siitä, millaisilla henkilöstöjohtamisen ja henkilöstövoimavarojen valinnoilla tuemme Hämeenkyrön kunnan strategian toteutumista. Henkilöstöohjelman toteuttaminen on osa päivittäistä toimintaa ja johtamista.

Kuntastrategian tavoitteiden pohjalta määritellään johtamiseen ja esihenkilötyöhön, osaamisen kehittämiseen sekä työhyvinvoinnin edistämiseen liittyviä tavoitteita, toimenpiteitä ja mittareita, jotka ovat käytössä koko kuntaorganisaatiossa.

Kaikki yhdessä vastaavat henkilöstöohjelmassa määriteltyjen asioiden toteuttamisesta ja kehittämisestä. Henkilöstöohjelmassa asetetut tavoitteet ohjaavat henkilöstösuunnitelman laadintaa. Henkilöstöohjelmassa määriteltyjen tavoitteiden etenemistä seurataan ja toteutumisesta raportoidaan henkilöstökertomuksen yhteydessä vuosittain.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

- esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Hämeenkyrön kunnan henkilöstöohjelman 2024-2030
- oikeuttaa henkilöstöpäällikön tekemään asiakirjaan mahdollisia teknisiä muutoksia ja korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

valtuuston listalle

Kunnanhallitus, § 93,22.05.2017
Kunnanhallitus, § 136,11.09.2017
Kunnanhallitus, § 130,08.10.2018
Kunnanhallitus, § 48,18.03.2019
Kunnanhallitus, § 121,15.06.2020
Kunnanhallitus, § 191,23.11.2020
Kunnanhallitus, § 137,31.05.2021
Kunnanhallitus, § 168,27.06.2022
Kunnanhallitus, § 73,27.03.2023
Kunnanhallitus, § 102,22.04.2024
Kunnanvaltuusto, § 21,29.04.2024
Kunnanhallitus, § 256, 28.10.2024

§ 256

Lausunnon antaminen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle oikeusvaikutteisen Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma osayleiskaavan hyväksymisestä, Hämeenkyrön kunnanvaltuuston päätös 29.4.2024 § 21

HMKDno-2017-361

Kunnanhallitus, 22.05.2017, § 93

Liitteet

1 OAS_22052017_SMLM.pdf

Nykyinen voimassa oleva yleiskaava, Sasi - Mahnala - Laitila -osayleiskaava, on tiedoiltaan vanhentunut, koska kaava ja sen selvitykset on laadittu 25 - 30 vuotta sitten. Kaavasta puuttuvat ajantasaiset tiedot, kuten elinkeinotoiminnan tarvitsemat alueet ja yhteydet, kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon arvokohteet ja -alueet ja virkistysyhteydet. Myös asumiselle varattujen alueiden laajuus ja sijainnit vaativat tarkistuksia. Laadinta-ajankohdan jälkeen alueen suunnittelutilanne on muuttunut: on saatu Hämeenkyrön strateginen yleiskaava vuonna 2016 ja uusi Pirkanmaan maakuntakaava vuonna 2017. Alueelle on myös rakennettu tai suunnitteilla uusia palveluita ja kunnallistekniikan verkostoja. Lisäksi on tullut useita lakimuutoksia, jotka uuden kaavan laadinnassa tulee ottaa huomioon.

Alue on tavoiteltua asuinaluetta ja kunta laatikin omistamalleen maalle Mahnalaan vastikään asemakaavan, joka tarjoaa 19 pientalotonttia. Kuitenkin myös muilla alueen osilla asumisen mahdollisuudet tulee ottaa uuteen tarkasteluun. Alueelle kohdistuu vuosittain useita suunnittelutarvehakemuksia ja poikkeamislupahakemuksia, joiden aikaa vaativan käsittelyn sijasta päästäisiin suoraan rakennuslupahakemuksiin, mikäli alueen rakennuspaikat olisi osoitettu oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa. Tämä olisi suuri etu sekä rakentajille että maanomistajille.

Suunnittelualueen rajauksen lähtökohtana on voimassa olevan Sasi - Mahnala - Laitila - osayleiskaavan rajausta. Kolmen Helmen Joet -hankkeen myötä tavoitteeksi on lisäksi tullut saada Matalusjoen alajuoksu ja sen valuma-alue oikeusvaikutteisen osayleiskaavoituksen piiriin. Samalla mukaan on luettu Metsäkulma ja Siurontien varsi, jotka suosittuina alueina tuottavat vuositasolla useita rakennuspaikkakyselyjä.

Uusi osayleiskaava on tavoitteena laatia oikeusvaikutteisena ja siten, että kylä- ja ranta-alueilla määritellään asumisen ja loma-asumisen rakennuspaikat suoraan

rakennusluvulla ratkaistaviksi. Kaavan osallistuminen suunnitellaan yhdessä osallisten kanssa. Kaavaprosessi aikataulutetaan alustavasti kolmivuotiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius

Hallitus asettaa vireille Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma - oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Samalla lopetetaan Sasinseudun osayleiskaavan vireillä olo (asetettu vireille 9.3.2006). Alue sisältyy nyt käynnistettävään kaavaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 11.09.2017, § 136

Liitteet

1 SMLM Tavoiteraportti_KH_08102018.pdf

Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaavan laatiminen on ohjelmoitu keväältä 2017 kevääseen 2020 siten, että pääosa työvaiheista ajoittuu vuosille 2018 ja 2019.

Koko noin kolmivuotisen prosessin aikana kaavan sisältöä ja etenemistä tullaan käsittelemään arviolta kymmenessä hallituksen kokouksessa. Kaava on tavoitteena asettaa kolme kertaa nähtäville, jotta osalliset voivat antaa lausuntonsa, mielipiteensä tai muistuksensa: kehityskuva vuonna 2018, sekä valmisteluvaihe ja ehdotusvaihe vuonna 2019.

Hankkeelle tulisi nimetä luottamushenkilöiden ja kaavan laatimisen kannalta keskeisten viranhaltijoiden yhteinen ohjausryhmä, joka kommentoi kaavan aineistoja ja etenemistä ja toimii tiedonvälittäjänä osallisten, kaavoituksen ja päätöksenteon välillä.

Koko prosessin ajalle 2017-2020 on alustavasti ohjelmoitu seitsemän ohjausryhmäkokousta eli 2-3 kokousta kalenterivuotta kohti.

Hallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden tulisi nimetä ohjausryhmään sopiviksi katsomansa edustajat siten, että esteellisyyskysymykset otetaan huomioon.

Seuraavaan on koottu esteellisyyttä koskevia huomioita teoksesta "Esteellisyys ja kaavoitus" (Sampsa Matilainen, Suomen Kuntaliitto, Helsinki 2014):

1. Esteellisyys arvioidaan kaavan hyväksymis- tai hylkäämispäätöksen tekohetkellä. (mt., s. 16)
2. Kunnan johtosäännössä määritellään tahot, joilla on päätösvalta ja valmisteluvastuu kaava-asioissa ja joihin sovelletaan erityissäännöksiä. Kunnassa voi olla kuntalain 17 §:ssä tarkoitettujen virallisten toimielinten lisäksi erikseenkin asetettavia työryhmiä, jotka ovat vapaamuotoisia apu- ja valmisteluelimiä ilman muodollista toimielimen asemaa. Työryhmälle ei voida siirtää toimivaltaa tehdä kuntalaisia koskevia päätöksiä (HE 192/1994 vp.). (mt. 16)
3. Kuntakaavoituksessa voidaan perustaa kaavoituksen ohjausryhmiä tms., joiden kaavoitukseen liittyvät tehtävät vaihtelevat. Ohjausryhmässä voidaan käsitellä

esim. kaavan sisältöön liittyviä kysymyksiä. Kunnan johtosäännön mukaisesti kaavan laatimisesta vastaava toimielintä ei sido ohjausryhmän tekemät ehdotukset. Toimielin voi vapaasti hylätä ohjausryhmän ehdotukset tai palauttaa asioita ohjausryhmälle uudelleen valmisteltavaksi. (mt., 17)

4. Kaavoituksen ohjausryhmään ei ole suositeltavaa asettaa esteelliseksi katsottavia henkilöitä ainakaan tilanteessa, jossa ohjausryhmän toiminnalla voidaan vaikuttaa kaavan sisältöön. (mt., s. 21)
5. Vaikka kaavoituksen ohjausryhmää ei yksittäistapauksessa pidettäisi kuntalain 17 §:ssä tarkoitettuna kunnan toimielimenä, henkilön toiminta tällaisessa ohjausryhmässä voidaan ottaa huomioon arvioitaessa esteellisyyttä kokonaisuutena. Estellisyysarvioinnissa otetaan huomioon, onko henkilö hallintolaissa tarkoitettulla tavalla esteellisenä osallistunut kaava-asian käsittelyyn virka- tai luottamustehtävää hoitaessaan tai toimiessaan tähän asemaansa liittyen ohjausryhmän jäsenenä. (mt., s. 21)
6. Esteellisyyden arviointi, ratkaisu ja siitä ilmoittaminen kuuluvat ensisijaisesti henkilölle itselleen. Henkilön on ilmoitettava esteellisyydestään (Kuntal 52.5 §). (mt., s. 27)

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius

Hallitus

1. perustaa Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaavalle ohjausryhmän ja nimeää siihen yksi tai kaksi hallituksen edustajaa ja heille varahenkilöt ja nimeää hallituksen jäsenen ohjausryhmän puheenjohtajaksi
2. valtuuttaa teknisen lautakunnan, ympäristölautakunnan ja sivistyslautakunnan kunkin nimeämään ohjausryhmään yhden edustajan ja tälle varahenkilön
3. oikeuttaa kunnanjohtajan tai hänen valtuuttamansa viranhaltijan osallistumaan ohjausryhmän kokouksiin
4. nimeää ohjausryhmän sihteeriksi kaavoitusarkkitehdin
5. toteaa ohjausryhmän kokouspalkkiot maksettavaksi hallituksen menoista, muuhun toimintaan ei hallitus ole varannut määrärahoja vaan ne menevät kaavoituksen kuluista
6. pyytää ohjausryhmää raportoimaan hallitukselle toimittamalla ohjausryhmän muistiot tiedoksi

Päätös

Hallitus nimesi ohjausryhmään neljä edustajaa; Vilho Ponkiniemen, Esa Järvenpään, Katariina Pylsyn ja Päivi Arheniuksen. Hallitus nimesi puheenjohtajaksi Esa Järvenpään.

Hyväksyttiin kohdat 2-6.

Kunnanhallitus, 08.10.2018, § 130

Valmistelijat / lisätiedot:
Helena Ylinen
helena.ylinen@hameenkyro.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 SMLM Tavoiteraportti_KH_08102018.pdf

Osayleiskaavan tavoitteita on määritelty yhdessä osallisten kanssa. Osallisryhmien näkemyksiä on koottu erityyppisissä tapaamisissa. Tavoitteet ovat täsmentyneet viranomaisneuvottelussa, yleisötilaisuuksissa, osallisten kanssa järjestetyissä palaverissa sekä maanomistajien yhteydenottojen myötä. Tavoiteraporttiin on koottu palaverien, asiakastapaamisten, yleisötilaisuuksien ja ryhmätöiden sekä viranomaisneuvottelun keskeisimmät tulokset.

Kaavan tavoitteiden määrittelyn taustoja ja tavoiteraportin luonnos esiteltiin kaavan ohjausryhmälle 10.4.2018 sekä yleisötilaisuudessa 12.4.2018 Jyväpirtillä, jolloin tavoitteisiin oli mahdollista antaa palautetta.

Tavoiteraportti lähetettiin kommentoitavaksi ohjausryhmälle, jolla ei ollut siitä huomautettavaa. Tärkeänä pidettiin, että kuntalaisille kaavan vaiheista tiedotettaessa edelleen selkeytetään, mikä kuuluu kaavoituksen kautta päätettävään osuuteen ja mikä ei.

Ensisijaisesti osayleiskaavan tavoitteiden tulee noudattaa maankäyttö- ja rakennuslakia, valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita sekä maakuntakaavan ja kunnan strategisen yleiskaavan tavoitteita. Kaavan tulee huomioida myös Pirkanmaan ympäristöohjelma Ympäristöviisas Pirkanmaa 2040 ja Hämeenkyrön kuntastrategia Menestyvä Hämeenkyrö 2030 sekä Hiilineutraalit kunnat - Hinku-hankkeen tavoitteet.

Edellä mainittujen pohjalta tavoiteraportin loppuun on tehty kooste niistä tavoitteista, joiden mukaan kaavan valmistelua tullaan viemään eteenpäin. Nämä on kirjattu myös päivitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 8.10.2018. Kaavan seuraavien selvitysten valmistuessa ja kaavasunnittelun edetessä tavoitteet edelleen täsmentyvät ja tarvittaessa niitä päivitetään OAS:aan.

Yleiskaavatyö jatkuu kehityskuvan (vyöhyketarkastelu) laatimisella syksyllä 2018.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy osayleiskaavan tavoitteet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 18.03.2019, § 48

Liitteet

- 1 1_SMLM_Kehityskuva_ja_liitteet_20190318.pdf
- 2 3_SMLM_Luontoselvitys_20190318.pdf
- 3 2_SMLM_Maisemaselvitys_20190318.pdf

Sasi - Mahnala - Laitila - Metsäkulma -osayleiskaava on edennyt kehityskuvavaiheen aineistojen nähtävälle asettamiseen lausuntojen ja mielipiteiden saamiseksi. Kehityskuva on laadittu asetettujen tavoitteiden, saadun palautteen, osallistumistilaisuuksien ja suunnittelukokouksien, sekä laadittujen selvitysten, kuten maisemaselvityksen ja luontoselvityksen, tulosten pohjalta. Kehityskuvakartalla on osoitettu rakentamiselle suotuisia alueita jatkosuunnittelun ja seuraavia vaiheita

varten laadittavien selvitysten, kuten arkeologian selvityksen ja emätilaselvityksen, pohjaksi.

Viranhaltijoiden yleiskaavaryhmä kommentoi kehityskuvan laatimista kokouksessaan 4.2.2019. ELY:n kanssa on pidetty työpalavereja kehityskuvan laatimisesta mm. 20.11.2018 (luontoselvitys) ja 7.2.2019 (vyöhykkeet). Kehityskuvan laatimisesta pidettiin ohjausryhmän kokous 19.2.2019. Kokouksen aluksi todettiin, että nyt kun ollaan etenemässä aloitusvaiheesta ja yleisestä tavoitteenasettelusta aluevarausten suunnitteluun, ohjausryhmän jäsenten tulee tarkistaa mahdollinen jääviytensä.

Kehityskuva, maisemaselvitys ja luontoselvitys asetetaan nähtäville lausuntojen ja mielipiteiden saamiseksi vähintään 30 vuorokaudeksi, esim. 22.3.-23.4.2019. Nähtävillä olon aikana pidetään yleisötilaisuus ja käydään tarvittaessa neuvotteluja maanomistajien kanssa. Luontoselvitystä täydennetään keväällä ja kesällä 2019 mm. liito-oravaselvitysten ja lisäalueiden osalta.

Aineistot ovat: 1. Kehityskuvareportti liitteineen (ml. selostus ja kartta), 2. Maisemaselvitys, 3. Luontoselvitys.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus asettaa Sasi - Mahnala - Laitila - Metsäkulma -osayleiskaavan kehityskuvavaiheen aineistot nähtäville lausuntojen ja mielipiteiden saamiseksi vähintään 30 vuorokaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Esteellisyys: Päivi Hiltunen poistui esteelliseksi ilmoittautuneena tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste; Hiltunen ja hänen lähiomaisensa ovat alueen maanomistajia.

Kunnanhallitus, 15.06.2020, § 121

Valmistelijat / lisätiedot:
Helena Ylinen
helena.ylinen@hameenkyro.fi
kaavoitusarkkitehti

Hallitus perusti 11.9.2017 § 136 Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaavalle ohjausryhmän ja nimesi jäseniksi Esa Järvenpään (puheenjohtaja), Vilho Ponkiniemen, Katariina Pylsyn ja Päivi Arheniuksen.

Lautakuntien nimeämiä edustajia ryhmässä ovat Jarmo Kalliola, Kari Isokivijärvi ja Heidi Schroderus.

Hallituksen nimeämät Päivi Arhenius ja Katariina Pylsy ovat jäävänneet itsensä ohjausryhmän työstä.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus nimeää itsensä jäävänneiden tilalle kaksi jäsentä Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaavan ohjausryhmään.

Päätös

Hallitus nimesi Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaavan ohjausryhmään Arheniuksen tilalle Heidi Tulosen ja Pylsyn tilalle Risto Linnainmaan.

Kunnanhallitus, 23.11.2020, § 191

Valmistelijat / lisätiedot:

Helena Ylinen

helena.ylinen@hameenkyro.fi

kaavoitusarkkitehti

Oheismateriaali

1 5_SMLM valmisteluvaihe palauteraportti_23112020.pdf

2 0_SMLM_ory_muistio_271020.pdf

3 1_SMLM valmisteluvaihe selostus_23112020.pdf

4 2_SMLM valmisteluvaihe kaavakartta_23112020.pdf

5 3_SMLM valmisteluvaihe edullisuusvyöhykkeet_23112020.pdf

6 4_SMLM valmisteluvaihe OAS_23112020_khall.pdf

Osayleiskaavan valmisteluvaiheessa on laadittu kaavakartta, merkinnät ja määräykset, kaavaselostus, emätilaselvitykset, luontoselvityksen täydennys, arkeologian selvitys ja luonnos rakennetun kulttuuriympäristön selvityksestä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty. Osayleiskaavan valmisteluvaiheen laatimisen pohjana ovat olleet Tavoiteraportti, joka hyväksyttiin 8.10.2018 ja Kehityskuva, joka oli nähtävillä 22.3.-23.4.2019. Kehityskuvaan saadut lausunnot ja mielipiteet, sekä kuvaus siitä miten ne on huomioitu kaavassa, on koottu palauteraporttiin (kaavan aineisto nro 5). Lähtökohtana on lisäksi ollut maisemaselvitys, joka laadittiin kehityskuvavaiheessa.

Rakennuspaikat on kaavakartalla osoitettu rannoilla ja kuivan maan edullisuusvyöhykkeillä siten, että ne voidaan toteuttaa suoraan rakennusluvalla. Rannoilla uusia lomarakennusten rakennuspaikkoja on 7 kappaletta ja kuivalla maalla uusia asuinpientalojen rakennuspaikkoja on 169. Rannoilla ja kuivalla maalla on lisäksi osoitettu AO-1-merkinnällä yhteensä 43 nykyistä lomarakennuspaikkaa, joiden muuttamista vakituiseksi asunnoksi voi hakea suoraan rakennusluvalla. Rakennuspaikkojen ulkopuolella rannat ovat jatkossakin poikkeamiskäsittelyjen piirissä ja kuivan maan alueet suunnittelutarvealuetta.

Osayleiskaavan alueelle sijoittuu kaksi kunnan asemakaava-alueita, Mahnalan asemakaava-alue, jolla on 19 tonttia (lainvoima 2017), ja Sasin Aurinkopellon asemakaava-alue, jolla on 12 tonttia ja joka on juuri ollut toisen kerran ehdotuksena nähtävillä. Osayleiskaavalla ei muuteta näiden asemakaavojen sisältöä. Osayleiskaavalla ei osoiteta uusia asemakaava-alueita.

Alueen tämänhetkinen asukasmäärä on 1200. Kaavan tavoitevuoteen 2040 mennessä arvioidaan, että edellä esitetystä rakennuspaikkojen potentiaalista toteutetaan noin puolet mikä 20 vuoden kuluessa tuo alueelle noin 480 uutta asukasta, mutta poistuma huomioiden noin 240 henkilön väestönlisäyksen.

Rakennuspaikkojen lisäksi osayleiskaavassa osoitetaan maiseman, luonnon ja kulttuuriympäristön arvoalueet ja -kohteet alueen tarkemman suunnittelun ja rakentamisen tueksi. Pääosa alueesta on valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita ja Sasantie-Maisematie on historiallinen Hämeenkankaan-Kyrönkankaan tie, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Alueella on useita Natura-alueita. Matalusjoen valuma-alue on raakkujen suojelemiseksi osoitettu omalla merkinnällään.

Osayleiskaava-alueita on laajennettu kehityskuvavaiheen jälkeen siten että valtatie 3 pohjoispuolelta on otettu mukaan se Palkon kylän osa, joka lukeutuu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Alueen pinta-ala on nyt 62 km².

Voimassa olevan osayleiskaavan toteutumattomia lomarakennuspaikkoja ei voida muuttuneen lainsäädännön ja muuttuneiden mitoituskäytösten vuoksi siirtää laadittavaan osayleiskaavaan. Voimassa olevan osayleiskaavan perusteella rantojen lomarakennuspaikoille voi toistaiseksi hakea suoria rakennuslupia. Rakentamistavoitteesta maanomistajan tulee olla viipymättä yhteydessä kunnan rakennusvalvontaan tai kaavoitukseen. Tietyssä aikaikkunassa aloitetut rakennushankkeet voidaan vielä saada laadittavana olevaan osayleiskaavaan mukaan.

Alueen rakennushankkeiden määrä ja laajuus ovat viime vuosina olleet maltillisia. Valmisteluvaiheen osayleiskaava-aineiston nähtäville asettamisen yhteydessä ei aseta MRL:n mukaista rakennuskieltoa tai toimenpiderajoitusta, vaan rakentamisen luvitus jatkuu toistaiseksi nykyisellään.

Osayleiskaavan aikaisemmat vaiheet, tavoitteenasettelu ja kehityskuva, tehtiin kunnan omana työnä. Valmisteluvaiheen kaavan laatijaksi valittiin kilpailutuksen pohjalta elokuussa 2019 Ramboll Finland Oy (kaavakartta, emätilaselvitykset, mitoitus, kaavan kuvaus ja vaikutusarviointi). Kaava-aineisto on laadittu kiinteässä yhteistyössä kunnan kaavoittajien, ohjausryhmän, viranhaltijoiden ja konsultin kesken. Kunnan kaavoitus on vastannut työn ohjelmoinnista, prosessin etenemisestä, lähtötiedoista, viranomaisyhteistyöstä, palauteraportista, OAS:n päivityksestä, kulttuuriympäristöselvityksestä ja selostuksen kokoamisesta.

Osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto esitetään asetettavaksi nähtäville noin kahden kuukauden ajaksi, jotta osalliset ehtivät antaa mielipiteensä ja viranhaltijat ja viranomaiset lausuntonsa. Maanomistajat pyritään tavoittamaan myös kirjeitse. Nähtävilläoloaika voi olla esimerkiksi 7.12.2020-8.2.2021. Yleisötilaisuuden mahdollisuutta selvitetään kunnan linjausten mukaisesti.

Osayleiskaavan valmisteluvaiheen nähtävillä olo on tärkein vuorovaikutteinen vaihe, jossa osallisten, viranhaltijoiden ja viranomaisten tulee esittää mahdollisimman monipuoliset ja kattavat kantansa ja palautteensa kaavan ehdotusvaiheen laatimisen tueksi. Nähtäville asetettava kaavakartta, merkinnät ja määräykset ja kaavaselostus ovat luonnoksia, joita kehitetään ja tarkistetaan ehdotusvaiheeseen edettäessä osallisilta ja viranomaisilta saatavan palautteen sekä mahdollisten täydentävien selvitysten pohjalta. Tärkeintä on kommentoida kaavakarttaa, merkintöjä ja määräyksiä, vain niistä tulee oikeusvaikutteisia. Kun ehdotusvaihe asetetaan nähtäville, suuria muutoksia kaava-aineistoon ei enää ole tarkoitus tehdä.

Pykälän oheismateriaalina ovat viimeisimmän ohjausryhmän kokouksen 27.10.2020 muistio sekä valmisteluvaiheen kaavan aineistot: 1. kaavaselostus, 2. kaavakartta (jossa merkinnät ja määräykset), 3. edullisuusvyöhykkeet ja rakennuspaikat -kartta, 4. osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 5. kehityskuvavaiheen palauteraportti, 6.

emätilaselvitystaulukot. Nähtäville asetettavaan kaava-aineistoon liitetään myös 7. aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun MRL muistio, 8. valmisteluvaiheen ELY:n työpalaverin muistio, 9. luontoselvitys, 10. maisemaselvitys, 11. kulttuuriympäristöselvitysluonnos ja 12. arkeologian selvitys. Kaavoitus voi tehdä aineistoihin vielä teknisiä tarkistuksia nähtävilläolon alkamiseen saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus asettaa osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Päivi Hiltunen poistui esteelliseksi ilmoittautuneena tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste: lähiomaiset omistavat maata ko. kaava-alueella.

Tämä asia käsiteltiin kokouksen viimeisenä asiana.

Esteellisyys

Päivi Hiltunen

Kunnanhallitus, 31.05.2021, § 137

Valmistelijat / lisätiedot:

Helena Ylinen

helena.ylinen@hameenkyro.fi

kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 SMLM-kaava_karttaliite kh 31.5.21.pdf

2 SMLM-kaava_kaavan yleiset tavoitteet kh 31.5.21.pdf

3 SMLM-kaava_ toteutumatta jääneet rantarakennuspaikat kh 31.5.21 .pdf

Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen on edennyt ehdotusvaiheeseen. Valmisteluvaiheen aineistoon saatiin 127 mielipidettä alueen maanomistajilta ja 19 lausuntoa mm. viranomaisilta, lautakunnilta, alueen yhdistyksiltä ja yrityksiltä. Palautteesta on noussut esiin tärkeitä teemoja, joiden jatkovalmistelu edellyttää kunnan tahtotilan ja kaavan tavoitteiden tarkentamista.

Huhti-toukokuussa 2021 on käyty ohjausryhmän, viranhaltijaryhmän, ELY:n ja hallituksen kanssa kaavoituksen käynnistämä seitsemän kokouksen sarja, jonka tarkoituksena on ollut:

- tutustua kaavan valmisteluvaiheesta saatuun palautteeseen
- saada kaavan ehdotusvaiheen työstämistä varten kommentit ja näkemykset
- linjata millä periaatteilla asiat kaavaehdotuksessa ratkaistaan ja esitetään.

Kaavaehdotusvaiheen laatijaksi on kaavoitusarkkitehdin viranhaltijapäätöksellä valittu puitesopimuskumppani A-Insinöörit Civil Oy, projektipäällikkönä arkkitehti Johanna Närhi. Ehdotusvaiheen laatimisen pohjana toimivat:

- valmisteluvaiheen ja sitä edeltävien vaiheiden kaava-aineistot ja selvitykset,
- valmisteluvaiheeseen saatu palaute,

- kevään 2021 kokoussarjan perusteella hallitukselle hyväksyttäviksi esitettävät linjaukset ja muut työn kuluessa v. 2021 käytävät neuvottelut ja keskustelut (viranhaltijoiden yleiskaavaryhmä, luottamushenkilöiden ohjausryhmä, ELY, maakuntamuseo, kunnanhallitus, muut osalliset)
- täydentävät tai viimeisteltävät selvitykset

SMLM-kaavan lähtökohtina ja jatkovalmistelun tavoitteina keväällä 2021 pidetyissä kokouksissa on korostettu, että alue on alueluokituksestaan joko kaupungin läheistä maaseutua (maaseutumainen alue, joka on toiminnallisesti ja fyysisesti lähellä kaupunkialueita) tai osin myös kaupungin kehysaluetta (kaupunkiin välittömästi kytkeytyvä osa kaupungin ja maaseudun välivyöhykkeestä). Alueeseen kohdistuu kasvavaa rakentamisen kysyntää, johon yleiskaavalla halutaan vastata. Kunta haluaa yleiskaavan tavoitteilla osoittaa, että kaavoitettava alue tulee olemaan asumisen, alueen elinkeinojen ja ympäristön kannalta kehittyvää ja arvonsa säilyttävää aluetta. Tämän takia asukasmäärän odotetaan alueella maltillisesti kasvavan, mikä toteuttaa kuntastrategian tavoitteita.

Kuten Pirkanmaan Ely-keskuksen lausunnossa on todettu asuminen alueella perustuu pääasiassa yksityisautoiluun, mutta sen synnyttämä päästökuorma on vähenemässä. Kehittyvä tekniikka mahdollistaa sen, että yksityisautoilua ei tule nähdä sellaisena päästölähteenä kuin se tähän mennessä on ollut. Joukkoliikenteen käyttöä pyritään helpottamaan varaamalla kaavaan liityntäpysäköintipaikat vt 3:n varteen. Siksi Hämeenkyrön kunta katsoo, että kaavavalmistelu ei ole ristiriidassa kunnan ilmastotavoitteiden kanssa.

Rakennuspaikkojen lukumäärässä ja käyttötarkoituksen muutosten mahdollistamisessa on otettu huomioon pienenevien ikäluokkien vaikutus varhaiskasvatukseen ja perusopetuksen kysyntään, ja siksi tavoitteena on turvata palveluiden käyttöasteen säilyminen. Julkisten palvelujen tarpeen merkittävä lisääntyminen ei ole todennäköistä. Alueen asukasluvun maltillinen kasvu lisää pienten kaupallisten palveluiden syntymisen mahdollisuutta, mikä osaltaan vähentäisi alueelta pois suuntautuvaa liikennettä.

Pykälän liitteet 1-3:

Kaavan yleiset tavoitteet, Karttaliite rantarakentamisesta SMLM-alueella ja SMLM-kaavan toteutumatta jääneet rantarakennuspaikat -muistio.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -oikeusvaikutteisen osayleiskaavan ehdotusvaiheen laatimisen lähtökohdiksi edellä olevien tavoitteiden perusteella seuraavat linjaukset:

1. Rakennuspaikkoja lisätään harkitusti

- Kaavan valmisteluvaiheesta saatujen mielipiteiden perusteella kaavaan lisätään harkitusti rakennuspaikkoja noudattaen valmisteluvaiheessa hyväksytyjä periaatteita, eli uudet rakennuspaikat sijoittuvat edullisuusvyöhykkeelle ja maanomistajien tasapuolista kohtelua huomioiden. Tarvittaessa rakennuspaikkoja järjesteltäessä ollaan yhteydessä asianomaisiin maanomistajiin. Edullisuusvyöhykkeitä laajennetaan vähäisesti Raattajärventiellä ja Lemmakalantien ympäristössä.

- Rakennuspaikkojen lisäys on yksityisille maille arviolta n. 30 kpl (ennestään kaavassa on n. 170 uutta rakennuspaikkaa ja n. 790 olemassa olevaa rakennuspaikkaa). Lisäksi vakituisen asumisen mahdollisuus lisääntyy siten, että mahdollistetaan valmisteluvaihetta laajemmin loma-asuntojen muuttaminen vakituisiksi asunnoiksi alueella, joka tukeutuu olemassa olevaan kylärakenteeseen. Rakennuspaikkojen lisäys ei aiheuta muutosta kaavan alkuperäiseen väestötavoitteeseen, joka perustuu strategiseen yleiskaavaan. Asukasmäärän nopea kasvu on epätodennäköistä, sillä rakennuspaikkojen toteutuminen ja käyttötarkoituksen muutokset riippuvat maanomistajien aktiivisuudesta. Lisäksi edullisuusvyöhykkeen ulkopuolelle on mahdollista toteuttaa jonkin verran rakennuspaikkoja suunnittelutarveratkaisujen kautta.
2. **Loma-asuntojen muuttaminen vakituisiksi asunnoiksi rannoilla: valmisteluvaihetta laajempi alue, ei ole sidoksissa viemäriiliittymään**
- Rannoilla loma-asuntojen muuttaminen vakituisiksi asunnoiksi sallitaan ilman poikkeamista alueella, joka ulottuu 5 km:n päähän Mahnalan koulusta sekä Mahnalan ja kirkonkylän välillä (ks. kartta). Alueen katsotaan sijainniltaan tukeutuvan olemassa olevaan kyläyhteisöön, joten vakituinen asuminen on perusteltua. Käyttötarkoituksen muutos ei ole sidoksissa viemäriiliittymään. Käyttötarkoituksen muutos edellyttää rakennuslupaa (MRL 125 §) ja rakennuspaikan kooksi 2000 m² (MRL 116 §). Muualla kaava-alueen rannoilla käyttötarkoituksen muutos edellyttää poikkeamista, jonka ehdot määrittellään kaavamääräyksellä MRL 171 §:n lisäksi.
3. **Maaseutumaisuutta vaalitaan**
- Kaava-alueen toivotaan säilyvän maaseutumaisena, vaikka asuinrakentaminen kaupunkiseudun läheisyydessä lisääntyy. Maaseutumaisuutta vaalitaan jättämällä laajat, maisemallisesti arvokkaat peltoalueet rakentamisen ulkopuolelle, rajoittamalla kerrosalaa rannoilla ja yleispiirteisillä rakennustapaohjeilla, jotka sisällytetään kaavaan koskien arvokkaimpia maisema-alueita.
4. **Kunnan omistamien maa-alueiden hyödyntämistä tarkistetaan**
- Kunnan omistamien maa-alueiden hyödyntämistä tehostetaan kaavan valmisteluvaiheeseen nähden kahdella kiinteistöllä:
 - Kiinteistö Aalto 108-415-3-27, n. 1 ha entistä peltoa, sijaitsee Sasissa Mäkihuidantiellä rivitalojen eteläpuolella. Kiinteistö merkitään yleiskaavassa asemakaavoitettavaksi. Tavoitteena toteuttaa alueelle n. 10 minitalon ryhmä vakituista ja loma-asutusta varten. Alueelle rakennetaan kunnallistekniikka. Asemakaavoitus ja toteutus voidaan aloittaa ennen yleiskaavan valmistumista.
 - Kiinteistö Ojakoski 108-417-5-46, n. 8 ha mäkistä metsää ja puronotko, sijaitsee Mäkihuidantien kahden haaran välissä. Tila on ostettu kunnalle v. 2011 käytettäväksi asuntotuotantoa varten. Osa alueesta ei sovellu rakentamiseen. Kaavan valmisteluvaiheessa alueelle on osoitettu kaksi rakennuspaikkaa. Ehdotusvaiheessa rakennuspaikkoja lisätään soveltuva määrä. Rakennuspaikkojen lukumäärä tarkentuu, kun selvitetään alueen liittymismahdollisuudet Mäkihuidantiellä sijaitsevaan kunnan vesi- ja

viemäriverkkoon sekä yksityistieverkkoon, mikä edellyttää sopimusmenettelyä yksityisen maanomistajan kanssa.

5. Nykyisen kaavan rakentamattomien rantarakennuspaikkojen sisällyttäminen kaavaan arvioidaan tapauskohtaisesti

- Nykyinen Sasi-Mahnala-Laitila -osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 1992, ja se on saanut lainvoiman 1993. Kaavassa on 23 "tulevan lomarakennuksen rakennuspaikkaa", joista vain vajaa puolet on toteutettu 30 vuodessa. Kaikkiaan kaavassa on n. 15 loma-asunnon rantarakennuspaikkaa, jotka eivät ole toteutuneet. Toteutumatta jääneet rantarakennuspaikat eivät ole siirtyneet tekeillä olevaan SMLM-kaavaan valmisteluvaiheessa. Ratkaisu perustuu yleiskaavan sisältövaatimukseen (MRL 39 §) sekä siihen, että vanhan kaavan valmistumisen jälkeen asiaa koskeva lainsäädäntö on oleellisesti muuttunut. (Liitteenä muistio 10.5.2021 *Miksi nykyisen yleiskaavan toteutumatta jääneet rantarakennuspaikat eivät ole siirtyneet kaavaluonnokseen*). Edellisen lisäksi on myös huomioitava, että MRL 39 §:n 4 momentin mukaan yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Tästä syystä kaavan ehdotusvaiheeseen mennessä harkitaan vanhan kaavan rantarakennuspaikkojen säilyttämistä uuteen kaavaehdotukseen tapauskohtaisesti maanomistajan omaisuudensuojaa arvioiden ja ottaen huomioon maanomistajan aseman koko kaavakokonaisuuteen nähden.

6. Matkailun kehittämisen mahdollisuutta kaavallisin keinoin selvitetään kaavaehdotusta laadittaessa

Kaavalliset keinot liittyvät matkailua mahdollistavan elinkeinorakenteen edistämiseen, virkistysmahdollisuuksiin, luontoarvoihin ja koko alueen myönteiseen kehitykseen.

7. Vesistöön pääsyä pyritään laajentamaan

- Vesistöön pääsyn tärkeys osana alueen vetovoimaa ja viihtyisyyttä on tullut monesta keskustelusta ja palautteesta esiin. Kunta omistaa kaava-alueella kaksi rantaa, Miharissa uimapaikkana käytetty alue ja Laitilan sillan kupeessa "viheralue", jossa kalastuslaituri ja veneiden vesillelaskupaikka. Kaava-alueen rannoilla on lisäksi useita yhteisiä maa-alueita, joiden käyttö on periaatteessa rajattu osakkaille. Suunnittelun edetessä pyritään selvittämään, voitaisiinko joku näistä alueista saada julkiseen käyttöön.

8. Kulttuuriympäristökohteista ja -merkinnöistä järjestetään yleisötilaisuus

- Kulttuuriympäristöselvitys valmistuu kesän 2021 aikana. Selvityksen myötä tarkentuvat tarvittavat suojelumerkinnot. Aiheesta järjestetään yleisötilaisuus, jotta osalliset voivat kommentoida merkintöjä ennen kaavaehdotuksen valmistumista.

9. Hevosläheisen asumisen merkintä informoi

- Hevosläheisen asumisen merkintä on kaavassa informatiivinen. Se ei rajoita alueella rakentamista tai toimintoja, mutta kertoo mahdolliselle uudelle asukkaalle alueen luonteesta. Näin vältetään ristiriitoja hevoselinkeinon ja uusien asukkaiden välillä sekä lisätään alueen vetovoimaa hevosten omistajien keskuudessa.

Muilta osin kaavaehdotuksen laatiminen etenee valmisteluvaiheessa asetettujen ja 31.5.21 vähäisesti päivitettyjen kaavan tavoitteiden mukaisesti (ks. liite).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 27.06.2022, § 168

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@hameenkyro.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 1_KH27.06.2022_SMLM OYK_Kaavakartta_ehdotus_20.6.2022
- 2 2_KH27.06.2022_Selostus_SMLM OYK_ehdotus 20.6.2022
- 3 3_KH27.06.2022_Edullisuusvyöhykkeet ja rakennuspaikat_kartta_ehdotus
- 4 4_KH27.06.2022_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma,ehdotusvaihe
- 5 5_KH27.06.2022_Kehityskuvavaiheen palauteraportti_23112020
- 6 6a_KH27.06.2022_Ranta_alueen_emätila_ja_rakennusoikeuslaskelma
- 7 6b_KH27.06.2022_Kuivanmaan_emätila ja rakennusoikeuslaskelma
- 8 6c_KH27.06.2022_Vapaat rannat 20.6.2022
- 9 6d_KH27.06.2022_Kuivanmaan mitoitusvyöhykkeet
- 10 6e_KH27.06.2022_Saavutettavuusvyöhyke 5 km Mahnalan koululta
- 11 7_KH27.06.2022_Aloituvaiheen_viranomaisneuvottelu_171114_muistio
- 12 8_KH27.6.2022_Luontoselvitys2018_2019
- 13 9_KH27.6.2022_Maisemaselvitys_2018
- 14 10_KH27.06.2022_SMLM_Arkeologinen_inventointi_23112020
- 15 11_KH27.06.2022_Luonnosvaiheen lausunnot ja vastineet
- 16 12_KH27.06.2022_luonnosvaiheen mielipiteet ja vastineet
- 17 13_KH27.06.2022_Rantarakennuspaikkojen_kohtuullistamistarkastelu
- 18 14_KH27.06.2022_Kulttuuriympäristöselvitys
- 19 15_KH27.06.2022_Kulttuuriympäristöselvityksen_karttaliite

Osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä ajalla 7.12.2020-15.2.2021 mielipiteiden ja lausuntojen antamista varten. Nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla ja UutisOivalehdessä. Maanomistajille lähetettiin kirjetiedotus ja viranomaistahoille lähettämällä lausuntopyyntö. Kaavaan oli mahdollista antaa palautetta sähköisesti, kirjeitse ja karttaohjelman kautta. Yleisötilaisuus järjestettiin etäyhteyksin 28.1.2021 ja sen tallenne on ollut saatavilla kunnan internet-sivuilla. Ehdotusvaiheen alussa kunta järjesti ohjausryhmän, kunnanhallituksen ja viranomaisten kokous-/neuvotteluserjan ehdotusvaiheen tavoitteiden tarkentamiseksi. Kunnanhallitus päätti tarkennetuista tavoitteista kokouksessaan 31.5.2021.

Saapunutta palautetta on käsitelty kunnan ja kaavaakonsultin välisissä työneuvotteluissa huomioiden saapuneita lausuntoja, mielipiteitä ja alueelta karttunutta tietosisältöä. Luonnosvaiheessa saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu vastineet, jotka ovat kaavaselostuksen liitteenä. Kaavaehdotuksen valmistelun aikana on viimeistelty kulttuuriympäristöselvitys. Siitä järjestettiin esittelytilaisuus asukkailla 18.5.2022 Mahnalan Ympäristökoululla. Muutamien maanomistajien kanssa

on keskusteltu erikseen huhti-toukokuussa 2022, mikäli jätetyissä mielipiteissä on ollut tulkinnanvaraisuutta tai epäselvyyttä, jota ei olisi muuten pystytty selvittämään. Luonnosvaiheen jälkeen kaava-alueetta laajennettiin Kalkunmäessä, kun kaava-alueeseen otettiin mukaan voimassa olevan Sasi-Mahnala-Laitila osayleiskaavan mukainen AP-alue. Kaavahankkeen OAS on päivitetty suunnittelualueen, hankeaikataulun ja hankkeen kulun mukaisesti. Kaavakartalle, merkintöihin ja määräyksiin sekä kaavaselostukseen on tehty paljon täydennyksiä ja tarkistuksia.

Valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajausta muutetaan ehdotusvaiheessa marraskuussa 2021 vahvistuneen Valtioneuvoston päätöksen mukaiseksi. Alerajaus sisältää peltoaukeiden lisäksi maisemaa rajaavat, maisemarakenteellisesti merkittävät selännealueet. Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö Hämeenkaan ja Kyrönkankaantie osoitetaan kaava-alueella valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön viivamerkinnällä (ns. RKY-kohde), jonka kaavamääräystä on tarkistettu ehdotusvaiheessa. Ehdotusvaiheessa on viimeistelty kulttuuriympäristöselvitys ja rakennuskannan inventointi. Rakennetun kulttuuriympäristön arvoaluerajauksia (sra) on osoitettu kaavakartalla 13 kpl keskeisille kyläalueille ja Alhoniemeen ja niiden aluerajauksia on muutettu yleispiirteisemmäksi. Alueelta inventoitiin yhteensä 147 kohdetta. Arvoalueiden lisäksi alueelta on arvotettu 46 erityisen arvokasta 1-suojeluluokan kohdetta, 59 arvokasta 2-suojeluluokan kohdetta sekä 42 3-luokan kohdetta. Kaavakartalle säilytettävänä rakennuksina tai rakennusryhminä osoitetaan 1- ja 2-suojeluluokkien kohteet. Ehdotusvaiheessa on tarkistettu muinaismuistoalueiden ja -kohteiden merkinnät.

Kaavaehdotusta valmisteltaessa on tarkistettu rantamitoituksen ja kuivanmaan mitoituksen emätilatarkastelut. Rantamitoituksen osalta mitoitusperiaatteisiin tai mitoitusvyöhykkeisiin ei ole tehty muutoksia. Kaavakartalle on lisätty muutamia maataloihin tai vakituisiin asuntoihin liittyviä erillisen rantasaunan merkintöjä (musta kolmio) toteutuneen tilanteen mukaisesti. Näiltä erillisiltä rantasaunoilta poistettiin aluevaraukset, ne sijaitsevat maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla. Lisäksi mahdollistetaan kolmelle maatilalle elinkeinotoimintaan liittyvän saunan toteuttaminen rannalle (kaavamerkintänä keltainen vinoneliö). Uusia loma-asunnon tai vakituisen asunnon rantarakennuspaikkoja on osoitettu kaavaehdotuksessa 12 kpl, kun niitä luonnosvaiheessa oli 7 kpl. Uudet vakituisen asunnon rakennuspaikat ranta-alueella (yhteensä 3 kpl) sijaitsevat Ahrolan emätilalla Kalkunmäessä (2 kpl) ja ei-omarrantainen rakennuspaikka Arostenniemeen Korvurinlahdesta etelään (1 kpl). Uudet loma-asunnon rantarakennuspaikat (yhteensä 9 kpl) sijaitsevat Taivallahden rannalla (4 kpl eri emätilojen alueilla), Niemenmaassa (1 kpl), Mahnalan Matinnokassa (1 kpl), Alhoniemessä (2 kpl), Miharinlammilla (1 kpl) ja Lammassaareissa (1 kpl). Rantamitoituksen ylittäviä rantarakennuspaikkoja näistä on 5 kpl ja 8 kpl on rantamitoituksen mukaisia.

Ehdotusvaiheessa on laadittu rantarakennuspaikkojen kohtuullisuustarkastelu, koska kaavaluonnoksesta saatiin runsaasti palautetta ns. menetetyistä rantarakennuspaikoista. Kohtuullisuustarkastelun johtopäätöksenä voidaan todeta, että kaavamerkintöjä on käytetty vuoden 1992 osayleiskaavassa eri tavalla kuin, mitä nykypäivänä käytetään. Esimerkiksi kaikki maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen osoitetaan MT-, MA ja M-alueina eikä lainkaan esim. maatalojen talouskeskuksia. Maisematien varsille on osoitettu laajasti AP-alueita, mutta kuivanmaan mitoitusta ei ole laadittu, joten osayleiskaava vuodelta 1992 ei ole ratkaissut rakennuspaikkojen sijoitteluun liittyvää maanomistajien tasapuolista kohtelua kuivallamaalla. Maataloihin liittyvät erilliset rantasaunat on merkitty voimassa

olevassa osayleiskaavassa RA/S-alueina ilman rakennuspaikan merkintää eli niitä ei ole osoitettu itsenäisiksi rakennuspaikoiksi, eikä osoiteta nyt laadittavassa osayleiskaavassakaan. Emätila- ja kiinteistökohtaisen kohtuullisuustarkastelun perusteella lisättiin uudet rantarakennuspaikat 2 kpl Taivallahden rannalle, 1 kpl Arostenniemen kärkeen (Niemenmaalle). Muuten kyse on erillisten rantasaunojen merkinnöistä, jo myönnettyjen rakennuslupien mukaisista loma-asuntojen rakennuspaikoista (merkitään olemassa olevina rakennuspaikkoina) ja joidenkin rakennuspaikkojen siirroista.

Kaavaehdotusta valmistaessa tarkistettiin edullisuusvyöhyke kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti 5 km koululta. Lisäksi kuivanmaan mitoitukseen tehtiin mitoitusvyöhykkeiden tarkistuksia. Luonnosvaiheessa mitoitusvyöhykkeet oli rajattu pienipiirteisemmin, ehdotusvaiheessa vyöhykerajauksia laajennettiin, periaatteella, että vyöhykkeet tuottavat rakennusoikeutta yhtenäisemmillä vyöhykerajauksilla, mutta rakennuspaikkojen sijoittelussa huomioidaan erityiset ympäristöarvot. Lisäksi luonnosvaiheessa oli jätetty runsaammin osoittamatta uusia rakennuspaikkoja kaavakartalle oletuksella, että rakennuspaikkoja voi hakea suunnittelutarveratkaisulla.

Luonnosvaiheessa kuivanmaan mitoitustaulukossa on laskennallisia rakennusoikeuksia yhteensä 280 kpl emätilaselvityksen perusteella muodostuvaa uutta rakennuspaikkaa ja kaavaan osoitettavia rakennuspaikkoja 169 kpl. Ehdotusvaiheessa muodostuvia laskennallisia rakennusoikeuksia on yhteensä 374 kpl (94 kpl enemmän kuin kaavaluonnoksessa), joista kaavakartalla osoitetaan rakennuspaikkoina 244 kpl (75 kpl enemmän kuin kaavaluonnoksessa). Rakennuspaikoista 32 kpl on mitoituksen ylittäviä kohtuullisuusharkinnan perusteella osoitettavia rakennuspaikkoja. Kaikkia mitoituksen mukaisia rakennuspaikkoja ei voida osoittaa kaavassa erityisten ympäristöarvojen takia, näitä on yhteensä 22 kpl. Lisäksi 27 kpl on suunnittelutarveratkaisulla haettavissa olevia kylistä selvästi kauempana olevia tiloja.

Kaavaehdotuksessa on turvattu maanomistajien tasapuolinen kohtelu laajemmin kuin luonnosvaiheessa. Periaatteena on edelleen pidetty sitä, että enintään 4 uutta rakennuspaikkaa osoitetaan kiinteistöä kohti, vaikka laskennallisia rakennusoikeuksia muodostuisi mitoituksen perusteella kiinteistölle tätä enemmän. Tällä turvataan alueen säilymistä edelleen maaseutumaisena. Uudet rakennuspaikat muodostavat paikoin kokonaan uusia noin kymmenenkin rakennuspaikan kokonaisuuksia, mutta ne sijoittuvat arvokkaiden maisema-alueiden ulkopuolelle. Tällaisia ovat mm. Loikarintien ja Huomentien lähiympäristön, Raattajärventien ympäristön, uudet AO-1-alueet. Myös Sasiin ja Lemmakkalaan on osoitettu suhteellisen paljon uusia rakennuspaikkoja, mutta noin 3–4 uuden rakennuspaikan kokonaisuuksina. Rakentamistapaa ohjaavia kaavamääräyksiä on tarkennettu kaavan yleismääräyksiin ehdotusvaiheessa. Kunnan omistamat tilat, Aalto Sasissa ja tila Ojakoski Mäkihuidantien ympäristössä, on osoitettu asemakaavoitettaviksi ja pientalovaltaisiksi asuntoalueiksi.

Kaava-alueen väestötavoitteeksi on luonnosvaiheessa asetettu 400–600 uutta asukasta. Uudet rakennuspaikat mahdollistavat noin 730 uuden asukkaan sijoittumisen alueelle, mikäli kaikki rakennuspaikat toteutettaisiin. Väestön poistuma huomioiden väestömäärän lisäys olisi noin 360 asukasta. Rakennuspaikkojen toteuttaminen on täysin yksityisten maanomistajien tahdosta ja aktiivisuudesta myydyä /toteuttaa rakennuspaikkoja. Näin ollen on hyvin epätodennäköistä, että kaikki rakennuspaikat toteutuisivat. Jos puolet rakennuspaikoista toteutuu (noin 120

rakennuspaikkaa) vastaa se väestömäärältään noin 360 asukasta, väestön poistuma huomioiden noin 180 asukasta. Kaavaehdotus on vielä linjassa asetetun asukasmäärätavoitteen kanssa siitakin huolimatta, että uusia rakennuspaikkoja on osoitettu luonnosvaihetta enemmän.

Kaavaehdotuksessa on otettu huomioon maa- ja metsätalouden kehittämisedellytykset. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella metsälaki on voimassa metsän hoitamisen ja käyttämisen osalta maa- ja metsätalousalueeksi (M, MU, MY, ME sekä MA) tai virkistyskäyttöön (V-alkuiset) osoitetuilla alueilla. Maatilat on selvitetty ehdotusvaiheessa Ruokaviraston rekisteristä. Kotieläintalouden suuryksiköt ja niiden laajenemismahdollisuudet on huomioitu ME-aluevarauksina kaavakartalla. Maatiloihin liittyvien tuotanto- ja varastorakennusten alueita on osoitettu AM-2 merkinällä silloin, kun alueet ovat selkeästi varastointiin ja tuotantokäyttöön tarkoitettuja ja erillään pihapiiristä. Maatalouden sivuelinkeinot on mainittu erityisesti maatilojen talouskeskusten alueiden AM-1 ja AM-2 kaavamääräyksissä. Rakennuspaikkojen keskittäminen kyliin ja ryhmiin edistää maa- ja metsätalouden toimintamahdollisuuksia, kun asutus ei hajaudu tuotantokäyttöön soveltuville alueille.

Uusia rakennuspaikkoja osoitetaan pääasiassa laajojen peltoalueiden ulkopuolelle. Hevosläheisen asumisen alueet on osoitettu Lemmakkalaan, Metsäkulmaan ja Ala-Rautian tilan ympäristöön, minne hevostiloja on jo keskittynyt merkittävästi. Ulkoilureittien merkintöjä on poistettu yksityisten omistamilta mailta maanomistajien palautteiden perusteella. Jokamiehenoikeuksiin perustuva liikkuminen on kuitenkin mahdollista. Maisematyöluvan vaatimus on poistettu kaavamääräyksistä vanhentuneena.

Direktiivilajeja koskevat luo-merkinnät säilytetään osayleiskaavassa luonnonarvojen vaalimiseksi ja ne osoitetaan luo-1-, luo-2- ja luo-3-merkinnöillä. Luonnosvaiheen soikioista ja ympyröistä luo-alueista on ehdotusvaiheessa luovuttu. Lisäksi kaavakartalla osoitetaan arvoalueiden välisiä yhteyksiä ohjeellisina ekologisina yhteyksinä, jotka joka yhdistää toisiinsa luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä ydinalueita, esim. luonnonsuojelualueita ja laajoja metsäalueita, ja joita pitkin esim. eläimet, mutta myös kasvit voiva t siirtyä alueelta toiselle. Lisäksi kaavassa on osoitettu luonnonsuojelualueet ja Natura 2000-verkoston kuuluvat alueet. Matalusjoen valuma-alue ja ranta-alue on osoitettu kaavakartalla, jotta ne tulisivat huomioiduksi maankäytön suunnittelussa ja toimenpiteissä, ettei aiheuteta kuormitusta Matalusjokeen.

Yleisten teiden merkinnät ja määräykset muutettiin ELY-keskuksen lausunnon perusteella.

Kaavan laatija Johanna Närhi, A-Insinöörit Civul Oy, on toimittanut Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma oikeusvaikutteisen osayleiskaavan ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat, kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Johanna Närhi esittelee aineistoa kokouksessa.

Pykälän oheismateriaalina on tiedoksi hallitukselle luonnosvaiheessa saapuneet lausunnot ja mielipiteet.

Pykälän oheismateriaalina esteellisyyteen liittyvä ohjeistus.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. merkitsee tiedoksi saadun kaavaluonnosvaiheen palautteen.
2. hyväksyy MRA 19§ mukaisesti nähtäville 20.6.2022 päivätyn Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma oikeusvaikutteisen osayleiskaavan ehdotuksen liiteaineistoinen ja pyytää siitä MRA 20§ mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksesta järjestetään yleisötilaisuus elokuussa 2022.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 27.03.2023, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@hameenkyro.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 KH27.03.2023 Liite 23 Ehdotusvaiheen_viranomaisneuvottelu_080223_muistio
- 2 KH27.03.2023 Liite 22 Natura 2000 -tarveharkinta_tarkistettu ehdotus
- 3 KH27.03.2023 Liite 21 Johtolinjat_Optimized
- 4 KH27.03.2023 Liite 20 Sivuasuuntojen ja vierasmajojen rakentamisen mahdollisuus ranta-alueilla
- 5 KH27.03.2023 Liite 19 Vesihuollon toiminta-alueet ja uudet rakennuspaikat
- 6 KH27.03.2023 Liite 18 Maisema- ja kulttuuriympäristöarvot sekä uudet rakennuspaikat
- 7 KH27.03.2023 Liite 17 Luonnonarvot ja uudet rakennuspaikat
- 8 KH27.03.2023 Liite 16 Ehdotusvaiheen muistutukset ja vastineet_Optimized
- 9 KH27.03.2023 Liite 15 Ehdotusvaiheen lausunnot ja vastineet
- 10 KH27.03.2023 Liite 14 Kulttuuriympäristöselvitys
- 11 KH27.03.2023 Liite 13 Rantarakennuspaikkojen kohtuullisuustarkastelu_tarkistettu ehdotus_Optimized
- 12 KH27.03.2023 Liite 12 Luonnosvaiheen mielipiteet ja vastineet_Optimized
- 13 KH27.03.2023 Liite 11 Luonnosvaiheen lausunnot ja vastineet
- 14 KH27.03.2023 Liite 10 Arkeologinen inventointi_23112020_Optimized
- 15 KH27.03.2023 Liite 9 Maisemaselvitys_2018_Optimized
- 16 KH27.03.2023 Liite 8b Luontoselvitys 2019, viitasammakot
- 17 KH27.03.2023 Liite 8a Luontoselvitys 2018 ja täydennys 2019_Optimized
- 18 KH27.03.2023 Liite 7 Aloitusvaiheen_viranomaisneuvottelu_171114_muistio
- 19 KH27.03.2023 Liite 6e Saavutettavuusvyöhyke 5 km Mahnalan koululta
- 20 KH27.03.2023 Liite 6d Kuivanmaan mitoitusvyöhykkeet_Optimized.pdf
- 21 KH27.03.2023 Liite 6c Vapaat rannat
- 22 KH27.03.2023 Liite 6b Kuivanmaan mitoitusvaulukko_tarkistettu ehdotus
- 23 KH27.03.2023 Liite 6a Ranta-alueen mitoitusvaulukko_tarkistettu ehdotus
- 24 KH27.03.2023 Liite 5 Kehityskuvavaiheen palauteraportti_23112020
- 25 KH27.03.2023 Liite 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_tarkistettu ehdotus_.pdf
- 26 KH27.03.2023 Liite 3 Uudet rakennuspaikat ja mitoitusvyöhykkeet_Optimized
- 27 KH27.03.2023 Liite 2 Kaavaselvitys_tarkistettu ehdotus_14.3.2023_Optimized
- 28 KH27.03.2023 Liite 1 Kaavakartta_tarkistettu ehdotus_14.3.2023_Optimized

Osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä ajalla 15.7.–16.9.2022 osallisten kuulemiseksi ja muistutusten sekä lausuntojen antamista varten. Aineisto oli nähtävillä kunnantalon asiointipisteessä, kirjastossa ja kunnan kotisivuilla.

Nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla ja UutisOivalehdessä. Maanomistajille lähetettiin kirjetiedotus ja viranomaistahoille sekä järjestöille lausuntopyyntö. Kaavoituksesta järjestettiin yleisötilaisuus Mahnalan Ympäristökoulun ruokalassa 23.8.2022. Paikalla oli n. 100 henkilöä mukaan lukien esittelijät ja kunnan edustajat. Aineiston esittely on ollut katsottavissa kunnan internet-sivuilla. Kaavaehdotuksesta ja sen liiteaineistosta oli mahdollisuus jättää 15.7.–16.9.2022 muistutuksia/lausuntoja sähköisesti sekä kirjeitse.

Palautetta saapui 66 muistutusta ja 18 lausuntoa. Saapunutta palautetta on käsitelty kunnan ja kaavakonsultin välisissä työneuvotteluissa ja viranomaisneuvottelussa. Saapunut palaute on tiedoksi hallitukselle oheismateriaalina. Palautteisiin on laadittu vastineet ja selitetty niistä aiheutuneet toimenpiteet. Vastineet ovat liitteinä 15 ja 16. Viranomaisneuvottelu järjestettiin saapuneiden lausuntojen käsittelemiseksi 8.2.2023 ja kaava-aineiston liitteenä 23 on muistio, josta ilmenee Pirkanmaan ELY-keskuksen ilmaisema kanta uudelleen nähtävillä asettamisen tarpeellisuudesta. Tilannekatsaus kaavan etenemisestä on annettu ohjausryhmänä toimivalle kaavatoimikunnalle 9.2.2023.

Palautteen käsittelyn ja käydyn viranomaisneuvottelun jälkeen kaavaehdotukseen on tehty seuraavanlaisia muutoksia ja täydennyksiä:

Siurontien varteen lisättiin kävelyn ja pyöräilyn yhteystarpeen merkintä. Jo suunnitteilla oleva Miharin ja Sasin välinen uusi kävely- ja pyöräilyväylä osoitettiin kävely- ja pyöräilyreitiksi. Valtatien 3 kaavamääräystä tarkennettiin ja seututie/pääkatu sekä yhdystie/kokoojakatu merkintöjä muutettiin ELY-keskuksen lausunnon perusteella.

Viranomaislausuntojen perusteella muutettiin sivuasunnon rakentamisen mahdollisuus vierasmajan rakentamismahdollisuudeksi ranta-alueilla. Kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkistettiin monin paikoin, merkittävin muutos tehtiin sivuasuntojen määräykseen (AO-1, AO-2, RA-1 ja RA-3). Viranomaispalautteissa Pinsiönkankaan harjualueelle osoitettuja rakennuspaikkoja pidetään maakuntakaavan vastaisina. Näihin ei ole tehty muutoksia, mutta vaikutusten arviointia on tarkennettu.

Maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden määräyksiä (M-1, M-2) tarkennettiin uusiutuvien energiamuotojen mahdollistamiseksi. MU-määräystä tarkennettiin ulkoilun ohjaamisen tarpeen huomioimiseksi maakuntakaavaa vastaavaksi. Myös luo-1-määräystä ja pohjavesialueen määräystä (pv) täydennettiin. Kaavakartalle lisättiin maakuntakaavassa osoitettua seudullista yhdysvesijohdon yhteystarvetta kuvaava vesijohdon yhteystarpeen nuolimerkintä. Vesihuollon johtojen merkinnät tarkistettiin. Miharin uimarannan ja venevalkaman aluerajauksia tarkistettiin nykytilanteen mukaiseksi.

Säilytettävän rakennuksen tai rakennusryhmän (kohdemerkinnät) määräystä ja arvoaluekokonaisuuksia koskevaa sra-määräystä on tarkistettu. Säilytettävän rakennuksen merkintä poistettiin Honkasuon tilalta (23.), puretuilta kohteilta (17. Hauska, 103. Tuomola) sekä kuntotutkimuksen perusteella Sillankorvalta (59.). Näille kohteille lisättiin /s-merkintä, alue, jolla ympäristö säilytetään. Alaskylän rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueen rajausta (sra) supistettiin länsiosastaan.

Museoviranomaisen lausunnon perusteella joidenkin muinaisjäännöskohteiden ja muiden arkeologisten kulttuuriperintökohteiden puutteellisuudet on tarkistettu muinaisjäännösrekisteristä.

Yleismääräyksiin tehtiin muutoksia ja lisäyksiä. Mm. hulevesien käsittelyä koskevia kaavamääräyksiä lisättiin, jotta Natura 2000-alueiden vesitalouteen ei kohdistuisi haitallisia vaikutuksia uudisrakentamisesta.

Kaavaehdotukseen tehtiin palautteiden perusteella rakennuspaikkojen siirtoja ja lisättiin vielä 10 uutta rakennuspaikkaa, kolme olemassa olevaa rakennuspaikkaa ja kolme rantasaunan paikkaa (kolmio). Yksi virheellisesti erillisenä rantasaunana kaavaehdotuksessa ollut rakennus on osoitettu loma-asuntoalueeksi ja rakennuspaikaksi. Kaavaehdotuksesta poistettiin kaksi rakennuspaikkaa maanomistajan toiveesta Metsäkulmassa. Kirkkotien eteläpuolelle osoitettiin omavaraista, yhteisöllistä asumista varten reservialuevaraus, joka voidaan mahdollisesti ratkaista alueellisella suunnittelutarveratkaisulla erillisen suunnitelman perusteella.

Hanhijärven eritasoliittymän läheisyydessä työpaikka-alueen merkintä muutettiin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-2/TP/res), kuitenkin niin, että alueen asemakaavoittaminen myöhemmin tulevaisuudessa olisi tarvittaessa mahdollista yleiskaavan perusteella. Mahnalan lava on huomioitu julkisten palvelujen ja hallinnon alueena, jolla ympäristö säilytetään (PY/s). Hämeenkyrön Miharintien varressa oleva TY-alue muutettiin KTY-alueeksi, sen pinta-ala pidettiin ennallaan. Sasin eritasoliittymään lisättiin lähipalvelujen kohdemerkintä liityntäpysäköinnin kohdemerkinnän yhteyteen. Kaavaan lisättiin maanomistajapalautteiden perusteella kaksi AM-2 aluevarausta maatilojen talousrakennuksia varten. Huomentien ympäristöön ja Ojalan tilan ympäristöön lisättiin hevosläheisen asumisen merkinnät. Lisäksi toivottiin luonnonsuojelualueen merkintää Metsäkulmaan yksityisen omistamalle maalle (lisätty).

Kaavaselistusta ja vaikutusten arviointia täydennettiin monin paikoin.

Kaava-alueella on olemassa olevia rakennuspaikkoja yhteensä 819 kpl. Osayleiskaavassa osoitettavia uusia rakennuspaikkoja on 266 kpl, joista loma-asunnon rakennuspaikkoja on kahdeksan. Kun rakennuspaikkojen yhteenlaskettu kokonaismäärä 1085 kpl suhteutetaan koko kaava-alueen maapinta-alaan (5336 ha), on maapinta-alaa noin 5 ha yhtä rakennuspaikkaa kohti. Rakennuspaikoista 35 kpl on mitoituksen ylittäviä kohtuullisuusharkinnan perusteella osoitettavia rakennuspaikkoja. Kuivanmaan mitoituksessa kaavoituksen periaatteena on edelleen pidetty sitä, että enintään neljä uutta rakennuspaikkaa osoitetaan kiinteistöä kohti, vaikka laskennallisia rakennusoikeuksia muodostuisi mitoituksen perusteella kiinteistölle tätä enemmän. Tällä turvataan alueen säilymistä edelleen maaseutumaisena. Uudet rakennuspaikat muodostavat paikoin kokonaan uusia noin kymmenenkin rakennuspaikan kokonaisuuksia, mutta ne sijoittuvat arvokkaiden maisema-alueiden ulkopuolelle. Tällaisia ovat mm. Loikarintien ja Huomentien lähiympäristön, Raattajärventien ympäristön uudet AO-1-alueet. Myös Sasiin ja Lemmakkalaan on osoitettu suhteellisen paljon uusia rakennuspaikkoja, mutta noin 3-4 uuden rakennuspaikan kokonaisuuksina.

Kaava-alueen väestötavoitteeksi on luonnosvaiheessa asetettu 400-600 uutta asukasta. Uudet vakituisen asunnon rakennuspaikat, 258 kpl, mahdollistavat noin 770 uuden asukkaan sijoittumisen alueelle, mikäli kaikki rakennuspaikat toteutettaisiin.

Väestön poistuma huomioiden väestömäärän lisäys olisi noin 385 asukasta. Rakennuspaikkojen toteuttaminen on täysin yksityisten maanomistajien tahdosta ja aktiivisuudesta riippuvaista myydä/toteuttaa rakennuspaikkoja. Näin ollen on hyvin epätodennäköistä, että kaikki rakennuspaikat toteutuisivat. Jos puolet rakennuspaikoista toteutuu (noin 129 rakennuspaikkaa) vastaa se väestömäärältään noin 390 asukasta, väestön poistuma huomioiden noin 195 asukasta.

Kaavan laatija Johanna Närhi, A-Insinöörit Civil Oy, on toimittanut 14.3.2023 päivätyn tarkistetun Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma oikeusvaikutteisen osayleiskaavan ehdotuksen kaava-asiakirjat, kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Johanna Närhi esittelee aineistoa kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. merkitsee tiedoksi saadun ehdotusvaiheen palautteen ja hyväksyy laaditut vastineet ja toimenpiteet
2. toteaa kaavaehdotukseen tehdyn oleellisia muutoksia ja toteaa, että kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville (MRL 65 §)
3. hyväksyy MRA 19§ mukaisesti nähtäville 14.3.2023 päivätyn Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkylä oikeusvaikutteisen osayleiskaavan ehdotuksen liiteaineistoiheen ja pyytää siitä MRA 20§ mukaiset lausunnot
4. toteaa, että tarkistetusta kaavaehdotuksesta järjestetään kaavoittajan vastaanottopäivät.

Päätös

Hyväksyttiin.

Päivi Hiltunen poistui esteelliseksi ilmoittautuneena tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste on lähipiirin maanomistus.

Kunnanhallitus, 22.04.2024, § 102

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@hameenkyro.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 KH22.04.2024 Liite 1 Kaavakartta_hyväksyminen_1.3.2024
- 2 KH22.04.2024 Liite 2 Kaavaselostus_hyväksyminen_1.3.2024
- 3 KH22.04.2024 Liite 3 Rakennuspaikat ja mitoitusvyöhykkeet
- 4 KH22.04.2024 Liite 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_14.3.2023
- 5 KH22.04.2024 Liite 5 Kehityskuvavaiheen palauteraportti_23112020
- 6 KH22.04.2024 Liite 6a Ranta-alueen mitoitustaulukko_tark 15.11.2023
- 7 KH22.04.2024 Liite 6b Kuivanmaan mitoitustaulukko_tark 15.11.2023
- 8 KH22.04.2024 Liite 6c Vapaat rannat 15.11.2023
- 9 KH22.04.2024 Liite 6d Kuivanmaan mitoitusvyöhykkeet
- 10 KH22.04.2024 Liite 6e Saavutettavuusvyöhyke 5 km Mahnalan koululta
- 11 KH22.04.2024 Liite 7 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 171114_muistio

- 12 KH22.04.2024 Liite 8a Luontoselvitys 2018 ja täyd2019
- 13 KH22.04.2024 Liite 8b Luontoselvitys 2019, viitasammakot
- 14 KH22.04.2024 Liite 9 Maisemaselvitys 2018
- 15 KH22.04.2024 Liite 10 Arkeologinen_inventointi 2020
- 16 KH22.04.2024 Liite 11 Luonnosvaiheen lausunnot ja vastineet
- 17 KH22.04.2024 Liite 12 Luonnosvaiheen mielipiteet ja vastineet
- 18 KH22.04.2024 Liite 13 Rantarakennuspaikkojen kohtuullisuustarkastelu
- 19 KH22.04.2024 Liite 14 Kulttuuriympäristöselvitys
- 20 KH22.04.2024 Liite 16 Ehdotusvaiheen muistutukset ja vastineet
- 21 KH22.04.2024 Liite 17 Luonnonympäristön arvot ja uudet rakennuspaikat_tark 1.3.2024
- 22 KH22.04.2024 Liite 18 Maisema- ja kulttuuriympäristöarvot sekä uudet rakennuspaikat_tark 1.3.2024
- 23 KH22.04.2024 Liite 19 Vesihuollon toiminta-alueet ja uudet rakennuspaikat_tark 1.3.2024
- 24 KH22.04.2024 Liite 20 Vierasmajojen rakentamisen mahdollisuus ranta-alueilla
- 25 KH22.04.2024 Liite 15 Ehdotusvaiheen lausunnot ja vastineet
- 26 KH22.04.2024 Liite 22 Natura 2000 -tarveharkinnan arviointi 1.3.2024
- 27 KH22.04.2024 Liite 23 Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu 08022023_muistio
- 28 KH22.04.2024 Liite 24 Ranta-alueen rakennuspaikat, joilla käyttötarkoituksen muutos on mahdollinen
- 29 KH22.04.2024 Liite 25 Tarkistetun ehdotuksen lausunnot ja vastineet
- 30 KH22.04.2024 Liite 26 Tarkistetun ehdotuksen muistutukset ja vastineet
- 31 KH22.04.2024 Liite 27 Ehdotusvaiheen 2. viranomaisneuvottelu 30112023_muistio

Kaavan ehdotusvaiheen aineisto on nyt ollut nähtävillä kaksi kertaa. Oikeusvaikutteisen Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma osayleiskaavan tarkistettu ehdotus liiteaineistoinen oli nähtävillä kunnantalon asiointipisteessä ja kunnan kotisivuilla 13.4.-16.5.2023 osallisten kuulemiseksi ja muistutusten sekä lausuntojen antamista varten. Nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus 12.4.2023 kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla ja UutisOivalehdessä. Alueen maanomistajille lähetettiin kirjetiedotus (MRA 19§) ja viranomaisahoille sekä järjestöille lausuntopyynnöt (MRA 20§). Kaava-aineistosta oli mahdollisuus jättää nähtävilläolon aikana muistutuksia ja lausuntoja sähköisesti sekä kirjeitse. Lisäksi järjestettiin maanomistajille ja osallisille tarkoitettua kunnan kaavoittajan vastaanottopäiviä 4.5.-5.5.2023, johon ajan sai varata etukäteen henkilökohtaiselle keskustelulle kaavasta ja oli mahdollisuus jättää muistutus. Vastaanottopäivinä oli 27 kpl osallistujaa. Myöhemmin vielä 25.10.2023 oli 2 kpl osallistujia. Työneuvottelu viranomaisten kanssa toteutettiin Natura-tarvearvioinnista 15.5.2023

Tarkistetusta ehdotuksesta saapui 50 muistutusta ja 13 lausuntoa. Saapunutta palautetta on käsitelty kunnan ja kaavakonsultin välisissä työneuvotteluissa, viranomaisneuvottelussa ja kaavatoimikunnassa. Palautteisiin on laadittu vastineet ja esitetty niistä aiheutuneet toimenpiteet. Rakennuspaikan poistosta on kuultu kirjeitse asianomaista maanomistajaa. Rakennuspaikkojen siirrot on tehty maanomistajien toiveesta heidän omistamillaan tiloilla eikä niillä ole vaikutusta naapuruston oikeuksiin tai etuun. Rakennuspaikkojen siirrot ja merkintämuutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, on kuultu erikseen. Muistutukset ja niihin laaditut vastineet ovat liitteenä 26 ja saapuneet lausunnot vastineineen ovat liitteenä 25.

Ohjausryhmänä toimiva kaavatoimikunta kävi läpi tarkistetusta kaavaehdotuksesta saatua palautetta 15.6.2023. Kaavan etenemisestä on annettu yhteenveto kaavatoimikunnalle ja se on käsitellyt kaavaan tarvittavia täydennyksiä 26.10.2023. Kaavasta järjestettiin 2. ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu 30.11.2023, tästä muistio liitteenä.

Lausuntopyyntö Natura 2000-tarvearvioinnista lähetettiin Elyyn 14.11.2023. Tämän jälkeen on ELY-keskuksen lausunnossaan edellyttämästi täydennetty Natura 2000-arviointia ja kaavaselostusta sekä täsmennetty mm. Matalusjoen valuma-alueetta koskevaa kaavamääräystä. Natura tarvearviointi lähetettiin 6.3.2024 uudelleen lausunnolle ja Ely-keskus totesi siitä 2.4.2023 antamassaan lausunnossa, että kaavamääräyksiä on täydennetty ELY-keskuksen edellyttämällä tavalla ja Natura-tarvearviointi on keskeiseltä sisällöltään riittävä poissulkemaan kaavaratkaisun yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa aiheuttamat merkittävät, osayleiskaava-alueella sijaitseville Natura-alueille kohdistuvat vaikutukset eikä varsinaista luonnonsuojelulain 35 §:n mukaista Natura-arviointia Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaavan vaikutuksista tarvita.

Palautteen käsittelyn ja käytyjen viranomaisneuvottelujen johdosta kaavaehdotukseen sekä selostukseen liitteenä on tehty vähäisiä muutoksia, täydennyksiä sekä tekniluonteisia tarkistuksia seuraavasti:

Rakennuspaikkojen osalta maanomistajien tapaamisten ja muistutusten perusteella tehtiin muutamia 1–2 rakennuspaikan siirtoja maanomistajien omien tilojen sisällä. Kaavakartalle lisättiin kaksi rantasaunan merkintää Naarlahteen (toinen on olemassa oleva). Kaavaan on lisätty kaksi kuivanmaan mitoituksen mukaista rakennuspaikkaa Lemmakkalaan sekä palautettu kaksi 1. kaavaehdotuksessa ollutta rakennuspaikkaa; toinen Mahnalan lavan lähellä ja toinen Raattajärventien varressa. Yksi rakennuspaikka poistettiin Muotialasta putkirasitteen takia. Lisäksi tarkistettiin muutama käyttötarkoitus myönnettyjen rakennuslupien mukaiseksi ja toiminnan mukaan kaksi erillispientalo AM-1 alueeksi.

Lausuntoihin perustuen kaavamääräykseen lisättiin RA-1- ja RA-3-alueille käyttötarkoitusten muutosten hakemista koskeva poikkeamislupamenettelyn tarve ja AO-1, RA-1 ja RA-3 alueiden osalta lisättiin tarkennus: vierasmaja on talousrakennus.

Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen (nat 2000), Matalusjoen valuma-alueen (va) ja ranta-alueen (rant) kaavamääräyksiin sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden alueiden (luo-1 ja luo-3) kaavamääräyksiin lisättiin ELY-keskuksen edellyttämät täydennykset.

Tarkistettiin luonnonsuojelualueet (SL), sillä kaavoituksen aikana niihin on tullut muutoksia ja Natura 2000-verkoston kuuluvat alueet osoitettiin SL-alueiksi. Patakalliolle ja Isovuorelle osoitettiin luonnonsuojelualueet perustettujen yksityisten luonnonsuojelualueiden mukaan. Poistettiin yksi luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue luo-1 (kohde 51), sillä alueella on tehty metsänhoitotoimenpiteitä, eikä luontoarvoja enää ole.

Tarkistettiin maakuntamuseon edellyttämät muinaisjäännealueiden ja muiden kulttuuriperintökohteiden rajaukset, niitä koskevaa määräystä vähäisesti sekä pienimmät alueet merkittiin kohdemerkinnällä aluerajauksen sijaan. Lisättiin Hämeenkancaantien Murhaojan muinaisjäänne (1000047509) kaavaan.

Palautteen perusteella lisättiin lähipalvelujen kohdemerkintä (pl) Sasin eritasoliittymään ja laajennettiin vähäisesti KTY-alueajasta rakennusluvan mukaisesti. Lisättiin parannettavan liittymän merkintä Sasi-Palkontien ja Hämeenkyrön Miharintien liittymään, syynä liikenneturvallisuus. Lisäksi kunnan omistamalle maalle Mahnalan Ympäristökoulun taustamaastoon osoitettiin lähivirkistysaluetta (VL). Tarkennettiin Ekokylän kaavamääräykseen (M-2/A-yht/res) että alue ei ole asemakaavoitettava.

Kaavaselistukseen on täydennetty muuttuneet tiedot, kaavoituksen eteneminen ja kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty mm. hulevesien, loma-asumisen muutosten ja luontovaikutusten osalta. Kaavaselistuksessa on käyttötarkoituksen muutoksen mahdollisuuksia rakennuspaikan pinta-alaan perustuen kuvattu lisätyllä liitteellä 24 ja vaikutusten arviointia niiden osalta on täydennetty.

Hallituksen käsittelyyn on toimitettu 1.3.2024 päivätyn oikeusvaikutteisen Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma osayleiskaava ehdotuksen kaava-asiakirjat, kaavakartta ja kaavaselistus liitteineen (1-27), jotka on laatinut A-Insinöörit Civil Oy / pääsuunnittelija arkitehti Johanna Närhi. Kaava-asiakirjat ovat liitteenä.

Oheismateriaalina ovat: 8c Liito-orava selvitys (ei julkinen), 21 Johtolinjat (ei julkinen), ELYn lausunto Natura 2000 tarveharkinnan arvioinnista, saapuneet muistutukset ja lausunnot (ei julkinen).

Hallintosääntö 94 §, 97 § hallituksen tehtävät ja vastuu.

MRL 37§ Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. merkitsee tiedoksi saadun ehdotusvaiheen palautteen ja välittää sen edelleen kunnanvaltuuston tiedoksi
2. hyväksyy palautteeseen laaditut vastineet ja kaava-aineistoon tehdyt toimenpiteet. Vastineet toimitetaan muistutuksen tai lausunnon jättäneille
3. toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tehty sellaisia oleellisia muutoksia, että uudelleen nähtäville asettaminen olisi tarpeen
4. hyväksyy osaltaan ja esittää valtuustolle, että se hyväksyy 1.3.2024 päivätyn oikeusvaikutteisen Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma osayleiskaavan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Päivi Hiltunen poistui esteelliseksi ilmoittautuneena. Esteellisyyden peruste: hallintolaki, lähisukulainen on alueen maanomistaja.

Katariina Pylsy poistui esteelliseksi ilmoittautuneena. Esteellisyyden peruste: hallintolaki, lähisukulainen on alueen maanomistaja.

Kunnanvaltuusto, 29.04.2024, § 21

Liitteet

1 KH22.04.2024 Liite 1 Kaavakartta_hyväksyminen_1.3.2024

- 2 KH22.04.2024 Liite 2 Kaavaselostus_hyväksyminen_1.3.2024
3 KH22.04.2024 Liite 3 Rakennuspaikat ja mitoitusvyöhykkeet
4 KH22.04.2024 Liite 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_14.3.2023
5 KH22.04.2024 Liite 5 Kehityskuvavaiheen palauteraportti_23112020
6 KH22.04.2024 Liite 6a Ranta-alueen mitoitustaulukko_tark 15.11.2023
7 KH22.04.2024 Liite 6b Kuivanmaan mitoitustaulukko_tark 15.11.2023
8 KH22.04.2024 Liite 6c Vapaat rannat 15.11.2023
9 KH22.04.2024 Liite 6d Kuivanmaan mitoitusvyöhykkeet
10 KH22.04.2024 Liite 6e Saavutettavuusvyöhyke 5 km Mahnalan koululta
11 KH22.04.2024 Liite 7 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 171114_muistio
12 KH22.04.2024 Liite 8a Luontoselvitys 2018 ja täyd2019
13 KH22.04.2024 Liite 8b Luontoselvitys 2019, viitasammakot
14 KH22.04.2024 Liite 9 Maisemaselvitys 2018
15 KH22.04.2024 Liite 10 Arkeologinen_inventointi 2020
16 KH22.04.2024 Liite 11 Luonnosvaiheen lausunnot ja vastineet
17 KH22.04.2024 Liite 12 Luonnosvaiheen mielipiteet ja vastineet
18 KH22.04.2024 Liite 13 Rantarakennuspaikkojen kohtuullisuustarkastelu
19 KH22.04.2024 Liite 14 Kulttuuriympäristöselvitys
20 KH22.04.2024 Liite 16 Ehdotusvaiheen muistutukset ja vastineet
21 KH22.04.2024 Liite 17 Luonnonympäristön arvot ja uudet rakennuspaikat_tark 1.3.2024
22 KH22.04.2024 Liite 18 Maisema- ja kulttuuriympäristöarvot sekä uudet rakennuspaikat_tark 1.3.2024
23 KH22.04.2024 Liite 19 Vesihuollon toiminta-alueet ja uudet rakennuspaikat_tark 1.3.2024
24 KH22.04.2024 Liite 20 Vierasmajojen rakentamisen mahdollisuus ranta-alueilla
25 KH22.04.2024 Liite 15 Ehdotusvaiheen lausunnot ja vastineet
26 KH22.04.2024 Liite 22 Natura 2000 -tarveharkinnan arviointi 1.3.2024
27 KH22.04.2024 Liite 23 Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu 08022023_muistio
28 KH22.04.2024 Liite 24 Ranta-alueen rakennuspaikat, joilla käyttötarkoituksen muutos on mahdollinen
29 KH22.04.2024 Liite 25 Tarkistetun ehdotuksen lausunnot ja vastineet
30 KH22.04.2024 Liite 26 Tarkistetun ehdotuksen muistutukset ja vastineet
31 KH22.04.2024 Liite 27 Ehdotusvaiheen 2. viranomaisneuvottelu 30112023_muistio

Hallitus 22.4.2024, § 102.

Ehdotus

Hallitus

1. merkitsee tiedoksi saadun ehdotusvaiheen palautteen ja välittää sen edelleen valtuuston tiedoksi
2. hyväksyy osaltaan ja esittää valtuustolle, että se hyväksyy 1.3.2024 päivätyn oikeusvaikutteisen Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma osayleiskaavan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Esteellisiksi ilmoittautuivat:

Aki Tainio, esteellisyyden peruste: hallintolaki, hän on maanomistaja hyväksyttävän kaavan alueella. Hänen sijallaan päätöksentekoon osallistui Kokoomuksen ensimmäinen varavaltuutettu Olavi Pesu.

Katariina Pylsy, esteellisyyden peruste: hallintolaki, lähisukulainen on maanomistajana hyväksyttävän kaavan alueella. Hänen sijallaan päätöksentekoon osallistui keskustan ryhmän 2. varavaltuutettu Mikko Ahola. Ryhmän 1. varavaltuutettu Mervi Koponen oli esteellinen.

Tiina Jokela, esteellisyyden peruste: hallintolaki, hän on maanomistaja hyväksyttävän kaavan alueella. Hänen sijallaan päätöksentekoon osallistui Keskustan ryhmän 4. varavaltuutettu Lauri Korpijaakko. Ryhmän kolmas varavaltuutettu Antti Osara oli estynyt osallistumasta kokoukseen.

Päivi Hiltunen, esteellisyyden peruste: hallintolaki, lähisukulainen on maanomistaja hyväksyttävän kaavan alueella. Hänen sijallaan päätöksentekoon osallistui keskustan ryhmän 6 varavaltuutettu Raimo Hamari. Ryhmän 5. varavaltuutettu Jouni Laaksonen oli estynyt osallistumasta kokoukseen.

Mauri Lepola, esteellisyyden peruste: hallintolaki, hän on maanomistaja hyväksyttävän kaavan alueella. Hänen sijallaan päätöksentekoon osallistui SDP:n ryhmän kolmas varavaltuutettu Jari Ollilla. Toinen varavaltuutettu Sami Mäkelä oli esteellinen asian käsittelyyn.

Raija Westergård, esteellisyyden peruste: hallintolaki, hän on maanomistaja hyväksyttävän kaavan alueella. Hänen sijallaan päätöksentekoon osallistui vasemmistoliiton ryhmän 1. varavaltuutettu Pekka Mäkipää.

Kunnanhallitus, 28.10.2024, § 256

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Lahtinen, Anna-Maria Niilo-Rämä

leena.lahtinen@hameenkyro.fi, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

kaavoituspäällikkö, kaavas suunnittelija

Liitteet

- 1 KH28102024_Liite1 Kaavakartta_hyv_KV 29.4.2024
- 2 KH28102024_Liite2 Kaavaselostus_hyv KV 29.4.2024
- 3 KH22.04.2024 Liite 3 Rakennuspaikat ja mitoitusvyöhykkeet
- 4 KH22.04.2024 Liite 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_14.3.2023
- 5 KH22.04.2024 Liite 5 Kehityskuvavaiheen palauteraportti_23112020
- 6 KH22.04.2024 Liite 6a Ranta-alueen mitoitustaulukko_tark 15.11.2023
- 7 KH22.04.2024 Liite 6b Kuivanmaan mitoitustaulukko_tark 15.11.2023
- 8 KH22.04.2024 Liite 6c Vapaat rannat 15.11.2023
- 9 KH22.04.2024 Liite 6d Kuivanmaan mitoitusvyöhykkeet
- 10 KH22.04.2024 Liite 6e Saavutettavuusvyöhyke 5 km Mahnalan koululta
- 11 KH22.04.2024 Liite 7 Aloitussvaiheen viranomaisneuvottelu 171114_muistio
- 12 KH22.04.2024 Liite 8a Luontoselvitys 2018 ja täyd2019
- 13 KH22.04.2024 Liite 8b Luontoselvitys 2019, viitasammakot
- 14 KH22.04.2024 Liite 9 Maisemaselvitys 2018
- 15 KH22.04.2024 Liite 10 Arkeologinen inventointi 2020
- 16 KH22.04.2024 Liite 11 Luonnosvaiheen lausunnot ja vastineet

- 17 KH22.04.2024 Liite 12 Luonnosvaiheen mielipiteet ja vastineet
18 KH22.04.2024 Liite 13 Rantarakennuspaikkojen kohtuullisuustarkastelu
19 KH22.04.2024 Liite 14 Kulttuuriympäristöselvitys
20 KH22.04.2024 Liite 15 Ehdotusvaiheen lausunnot ja vastineet
21 KH22.04.2024 Liite 16 Ehdotusvaiheen muistutukset ja vastineet
22 KH22.04.2024 Liite 17 Luonnonympäristön arvot ja uudet rakennuspaikat_tark
1.3.2024
23 KH22.04.2024 Liite 18 Maisema- ja kulttuuriympäristöarvot sekä uudet
rakennuspaikat_tark 1.3.2024
24 KH22.04.2024 Liite 19 Vesihuollon toiminta-alueet ja uudet rakennuspaikat_tark
1.3.2024
25 KH22.04.2024 Liite 20 Vierasmajojen rakentamisen mahdollisuus ranta-alueilla
26 KH22.04.2024 Liite 22 Natura 2000 -tarveharkinnan arviointi 1.3.2024
27 KH22.04.2024 Liite 23 Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu 08022023_muistio
28 KH22.04.2024 Liite 24 Ranta-alueen rakennuspaikat, joilla käyttötarkoituksen
muutos on mahdollinen
29 KH22.04.2024 Liite 25 Tarkistetun ehdotuksen lausunnot ja vastineet
30 KH22.04.2024 Liite 26 Tarkistetun ehdotuksen muistutukset ja vastineet
31 KH22.04.2024 Liite 27 Ehdotusvaiheen 2. viranomaisneuvottelu 30112023_muistio
32 KH28102024_HaO_valitus1_dnro_1181_2024_liitteinen
33 KH28102024_HaO_valitus3_dnro_1252_2024_liitteinen
34 KH28102024_Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle
35 KH28102024_HaO_valitus2_dnro_1269_2024_liitteinen

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 29.4.2024 § 21 hyväksynyt 1.3.2024 päivätyn oikeusvaikutteisen Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma osayleiskaavan.

Hyväksymispäätöksestä jätettiin kolme valitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, joissa edellytetään päätöksen kumoamista osittain tai kokonaan. Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää 25.7.2024 päivätyllä lausuntopyynnöllä antamaan lausunnon valituksista diaarinumerolla 1181/03.04.04.04.16/2024, 1252/03.04.04.0 4.16/2024 ja 1269/03.04.04.04.16/2024.

Kunnan hallintosäännön 97 § kohdan 7 mukaisesti hallituksen ratkaisulta on selityksen antaminen valtuuston puolesta valtuuston päätöksestä tehdystä valituksesta, jos hallitus voi yhtyä valtuuston päätökseen. Lausunnoissa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.

Lausuntopyynnön mukaan lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 30.9.2024. Ilmoitetun palautuspäivän osalta on pyydetty ja saatu jatkoaikaa siten, että pyydetyt asiakirjat on toimitettava viimeistään 31.10.2024.

Lausuntoon tulee liittää valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat:

- valtuuston hyväksymismerkinnällä varustettu värillinen kaavakartta kaavamerkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostus lopullisessa muodossaan
- kaikki 29.4.2024 § 21 liitteenä olleet kaava-aineistot mm. luonto- ja ympäristövaikutusselvitykset

sekä muut päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Pykälän liitteenä on:

- lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle
- lausunnon liitteet kaava-aineisto 1-30, sisältäen ei-julkiset oheismateriaalit 28-30
- valitukset 1181/03.04.04.16/2024, 1252/03.04.04.0 4.16/2024 ja 1269/03.04.04.04.16/2024

Pykälän oheismateriaalina Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö ja tiedoksi hallinto-oikeudelle on lausunnon liitteet 31 ja 32.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa liitteen mukaisen lausunnon hallinto-oikeudelle ja pyytää hallinto-oikeutta ottamaan huomioon laajan kaava-aineiston.

Kunnanhallitus vaatii lausunnossa ilmenevin perustein valitusten hylkäämistä kaikilta osin ja valtuuston päätöksen 29.4.2024 § 21 pysyttämistä voimassa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hallitus tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Hämeenlinnan hallinto-oikeus, kaavoituspäällikkö Lahtinen, kaavasuunnittelija Niilo-Rämä, toimistos sihteeri Vataja

§ 257

Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat

Hallitukselle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset. Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Päätökset ajalla 15.10.-21.10.2024:

Kunnanjohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Talous- ja hallintojohtaja:

- Viranhaltijapäätös 9/2024; Tietosuojakoulutusohjelman hankinta
- Viranhaltijapäätös 10/2024; Titania työvuorojen suunnittelu- ja seurantaohjelman sähköisen asioinnin hankkiminen

Henkilöstöpäällikkö: Viranhaltijapäätös 14/2024; rajatun yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen

Hallitukselle tiedoksi annettavat pöytäkirjat (pöytäkirjat ovat luettavissa kunnan nettisivuilta): ei uusia, tiedotettavia pöytäkirjoja.

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen viranhaltijapäätökset sekä pöytäkirjat.

Päätös

Hyväksyttin.

§ 258

Otto-oikeuspykälä

Hallintosäännön 17 § ja 18 § määrää otto-oikeuden käyttämisestä ja rajaamisesta.

Hallitukselle ilmoitetaan otto-oikeusharkintaa varten vain henkilöstöpäätökset, joilla otetaan henkilö vakinaiseen tai vähintään vuoden kestävään virkaan tai toimeen.

Päätökset ajalla 15.10.-21.10.2024:

Elinkeinojohtaja

Viranhaltijapäätös:

§ 5 Uraohjaajan valintapäätös, 21.10.2024

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen otto-oikeuteen oikeuttavat viranhaltijapäätökset.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 259

Ilmoitusasiat

1. Viktor Miemois, maanhankinnan kehittäjä Axpo Renewable Finlad Oy:stä, esittelee tuulivoimahanketta.
2. Henkilöstöpäällikkö Jyri Lammela selostaa henkilöstösuunnitelmaa.
3. Pirkanmaan työllisyyskatsaus, syyskuu 2024
4. Johtoryhmän muistio 22.10.2024
5. ELPO:n muistio 23.10.2024

Ehdotus

Hallitus saa ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakukielto

§244, §245, §246, §247, §248, §249, §250, §251, §255, §256, §257, §258, §259

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

Oikaisuvaatimus

§252, §253, §254

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelinnumero: 03 - 565 23000

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hämeenkyrön kunnan kirjaamosta kirjaamon aukioloaikana ma-pe klo 9.00 - 15.00.

Hämeenkyrön kunta

Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelin: (03) 565 23000